

**Umowa nr: PLRzJ/.....-22/ZIR**

**PROJEKT**

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Portem Lotniczym „Rzeszów-Jasionka” Sp. z o.o.**, 36-002 Jasionka 942, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000296055, NIP: 5170240616, REGON: 180288180, z kapitałem zakładowym w wysokości: 530 012 500,00 zł, reprezentowanym przez dwie osoby działające łącznie spośród uprawnionych do reprezentacji:

- **Pana Adama Hamryszczaka** – Prezesa Zarządu;
- **Pana Michała Tabisza** – Wiceprezesa Zarządu;
- **Pana Macieja Pruskiego** – Prokurenta

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

**Nazwa kontrahenta** .....

.....

zwany dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

w związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie.....) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ramach działalności sektorowej nieobjętych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Strony zwane dalej łącznie „Stronami” zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące budowę parkingu P3 w ramach zadania pn.: „**Przebudowa i budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Porcie Lotniczym „Rzeszów-Jasionka” w Jasionce**”
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z:
  - a) Zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę dokumentacja projektową,
  - b) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
  - c) Obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Realizacja przedmiotu zamówienia (termin zakończenia robot i gotowości do odbioru): **do 31.07.2023 roku.**
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie wyłącznie za zgodą stron i na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

**§ 3**

**WARUNKI WYKONYWANIA PRAC**

1. Prace objęte niniejszą umową należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami technicznymi (m.in. stosowanie materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne i deklaracje zgodności oraz świadectwa dopuszczenia).

2. Jeżeli **Wykonawca** opóźni się z rozpoczęciem robót po przejściu terenu budowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie określonym w §2 ust.1 niniejszej umowy, to **Zamawiający** może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego wykonania inwentaryzacji i rozliczenia zrealizowanych prac.
3. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi, że **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową to Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji prac objętych umową z uwagi na brak możliwości udostępnienia terenu budowy ze względów od niego niezależnych. W zaistniałej sytuacji Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń. Każdorazowe przesunięcie terminu będzie dokonane stosownym aneksem do umowy.
5. Do 5 dni roboczych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo nieudostępnienia terenu budowy lub jego części ze względów od niego niezależnych. W zaistniałej sytuacji **Wykonawca** nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń. Nie udostępnienie terenu budowy lub jego części wykraczające poza termin 5 dni roboczych, dopuści możliwość zmian postanowień niniejszej umowy, o których mowa w §15, ust.1, pkt.1.
6. O każdym nadzwyczajnym zdarzeniu, które wystąpi w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić na piśmie **Zamawiającego**.
7. Wszelkie wyłączenia instalacji lub odcinków sieci musi uzgadniać z właścicielami tych sieci lub instalacji oraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
8. **Wykonawca** wykaże się należyłą starannością i ostrożnością podczas prowadzenia prac w odniesieniu do istniejącego, funkcjonującego uzbrojenia terenu – niedopuszczalna jest jakakolwiek niekontrolowana przerwa w ich zasilaniu.
9. Realizacja robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia winna uwzględniać poniższe wymagania **Zamawiającego** związane z utrzymaniem ciągłości pracy i ruchu w Porcie Lotniczym Rzeszów-Jasionka w całym okresie budowy tj.:
  - a) wszystkie maszyny i pojazdy Wykonawcy poruszające się w rejonie funkcjonującego parkingu dla samochodów osobowych muszą być obowiązkowo wyposażone w żółte pulsacyjne światło ostrzegawcze;
  - b) pracownicy **Wykonawcy** znajdujący się w strefie robót zobligowani są do posiadania odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych.
  - c) wszelkie wyłączenia z eksploatacji części istniejącego parkingu, niezbędne dla prawidłowej realizacji robót, należy uzgadniać z Zamawiającym

#### **§4**

##### **ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przejęcia terenu budowy i utrzymania wygradzenia miejsc prowadzenia robót w niezbędnym zakresie utrzymania porządku na i poza placem budowy,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w terminie 3 dni od daty przekazania terenu budowy harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego nieprzekraczalny termin zakończenia robót, oraz terminy pośrednie uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym,
  - 3) zrealizowania prac objętych umową,
  - 4) wyznaczenia kierownika budowy na zasadach opisanych w §9 ust.1, sprawdzenia terenu budowy i zgłoszenia wszelkich uwag i zastrzeżeń w protokole przejęcia terenu budowy oraz ich udokumentowania,
  - 5) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy, zapleczu i placach składowych - na własny koszt,

- 6) dokonania wszelkich uzgodnień ze służbami **Zamawiającego** - niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
- 7) ponoszenia w okresie do dnia odbioru końcowego, kosztów zużycia wody i energii elektrycznej (o ile wystąpią), kosztów związanych z przebudową lub zabezpieczeniem istniejących sieci w okresie realizacji robót,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonywane przez podwykonawców,
- 9) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i innych, obowiązujących na terenie budowy oraz stosowanie się do poleceń służb technicznych Portu Lotniczego, a szczególnie do poleceń służb operacyjnych lotniska i Lotniskowej Służby Ratowniczo - Gaśniczej,
- 10) wykonywania wszystkich prac będących przedmiotem umowy przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z lokalizacji i innych uwarunkowań zewnętrznych,
- 11) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2022 roku, poz. 88 z późn. zm.) i okazania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów świadczących o należytej jakości i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie (np. certyfikatów zgodności z PN lub aprobatą techniczną);
- 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu, dróg, nawierzchni, zieleni, instalacji i obiektów,
- 13) jako wytwórca odpadów do:
  - a) utrzymania na placu budowy porządku i czystości,
  - b) gromadzenia na placu budowy wytworzonych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem,
  - c) odbioru i zagospodarowania odpadów na własny koszt, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2151 z późn. zm.) o odpadach,
  - d) dostarczenia **Zamawiającemu** po zakończeniu robót, kopii kart przekazania odpadów, jako dokumentów potwierdzających właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów.
- 14) ponoszenia odpowiedzialności za stan bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania budowy na terenie przejętym od **Zamawiającego**, lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 15) stosowania się do obowiązujących przepisów prawa,
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na placu budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, wszystkich metod budowy oraz wszystkich robót niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez przedstawiciela **Zamawiającego**,
- 17) zapewnienia na własny koszt obsługi laboratoryjnych badań drogowych w pełnym zakresie,
- 18) zapewnienia na własny koszt, obsługi geodezyjnej w pełnym zakresie, prowadzonej przez uprawnioną firmę geodezyjną,
- 19) sporządzenia i przekazania **Zamawiającemu** w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego pełnej Dokumentacji Odbiorowej, w 2 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) oraz wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową zamieszczoną na nośniku danych tj. pendrive lub dysk twardy. Dokumentacja Odbiorowa musi obejmować, zgodnie z Prawem Budowlanym, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (o ile takie wystąpią) oraz geodezyjne pomiary powykonawcze i inne dokumenty jakościowe, a w szczególności:
  - a) projekt Budowlany - wielobranżowy z naniesionymi ewentualnymi zmianami na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi, (podpisany i podstemplowany przez Kierownika Budowy, a rysunki i opisy z naniesionymi zmianami oraz rysunki zamienne - podpisane przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru); W przypadku wprowadzenia zmian do rozwiązań zawartych w Projekcie Budowlanym w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, **Wykonawca** jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków wynikających z prawa budowlanego w tym zakresie, a w szczególności art. 36a, ust. 6.
  - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem złożenia do zasobów geodezyjnych;
  - c) dziennik budowy;
  - d) instrukcje techniczne;

- e) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii - poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy);
  - f) projekt powykonawczy sporządzony na kopi projektów wykonawczych z naniesieniem wszelkich zamian w części opisowej i rysunkowej.
- 20) wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, a w szczególności: dostarczenie wszystkich dokumentów, ukończenie wszystkich Robót i dokonanie ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad; przeprowadzenie rozruchu urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- 21) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
- 22) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

## 2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie umożliwiającym realizację umowy,
- 2) zapewnienia na swój koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie realizacji niniejszej umowy,
- 3) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 4) zapłaty za wykonane i odebrane prace.

### **§5**

#### **UBEZPIECZENIA**

##### Dobrowolne ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia aktualnej i właściwej dla niego umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej i prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadania mienia z podstawową sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **5 000 000,00 PLN** (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia lub serię zdarzeń powstałych w okresie ubezpieczenia dla realizacji przedmiotu umowy wskazanej w §1 umowy.
- 2. Umowa ubezpieczenia obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową lub pozostającą w zbiegu obu tych reżimów odpowiedzialności (w związku z wykonywaną i prowadzoną działalnością oraz posiadaniem mieniem).
- 3. Warunki umowy ubezpieczenia będą zapewniały pokrycie wszelkich kosztów naprawienia szkody (szkoda rzeczowa, szkoda osobowa, czysta strata finansowa), w tym obejmować będą straty, które poszkodowany rzeczywiście poniósł w wyniku powstałej szkody, oraz utracone korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
- 4. Ponadto umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), powinna zawierać postanowienia uwzględniające odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w bezpośrednim lub pośrednim związku z:
  - a) szkodami wyrządzonymi rażącym niedbalstwem (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
  - b) szkodami powstałymi po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania i/lub czynu niedozwolonego (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
  - c) szkodami wyrządzonymi w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, remontu, badania, przeglądu, testów lub innych podobnych czynności lub prac wykonywanych w związku z realizacją niniejszej Umowy (dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 1 000 000,00 zł);
  - d) odpowiedzialnością cywilną wzajemną (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
  - e) szkodami spowodowanymi przez podwykonawców, pod warunkiem że Wykonawca deklaruje, korzysta lub zamierza korzystać w związku z realizacją niniejszej Umowy z podwykonawców (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
  - f) szkodami w środowisku (dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 2 000 000,00 zł);
  - g) szkodami spowodowanymi przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdów mechanicznych (OC ppm) w tym maszyny budowlane, pod warunkiem, że Wykonawca deklaruje, korzysta lub ma zamiar korzystać w związku z realizacją niniejszej Umowy z tego typu pojazdów, maszyn (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
  - h) szkodami wyrządzonymi w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania

- prac, pod warunkiem, że instalacje te lub urządzenia znajdują się na terenie objętym działalnością Wykonawcy (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
- i) wystąpieniem czystych strat finansowych (dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 1 000 000,00 zł);
  - j) szkodami w nieruchomościach oraz ruchomościach należących do Zamawiającego do kwoty 1 000 000,00 zł;
  - k) szkodami w pojazdach mechanicznych pracowników oraz kontrahentów parkowanych w sąsiedztwie prowadzonych prac (dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 200 000,00 zł);
  - l) szkodami wyrządzonymi pracownikom Wykonawcy (OC pracodawcy) - dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 2 000 000,00 zł;
  - m) szkodami wynikającymi z używania maszyn budowlanych i urządzeń wibracyjnych pod warunkiem, że Wykonawca deklaruje, korzysta lub ma zamiar używać w związku z realizacją niniejszej Umowy maszyny budowlane i urządzenia wibracyjne (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);

#### Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR)

- 5. Wykonawca zobowiązany jest do umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) w związku z realizowanym przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości przewidywanego umową wynagrodzenia brutto, przy czym ubezpieczeniem objęte powinny być wykorzystane materiały, koszty transportu i cła, szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego, na którym będą wykonywane roboty oraz koszty usunięcia pozostałości po szkodzie z rozszerzeniem m.in. o:
  - a) usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
  - b) pokrycie kosztów testów (prób, badań, rozruchów itp.) maszyn i instalacji,
  - c) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
  - d) ryzyko projektanta.
  - e) szkody w mieniu istniejącym do wartości 1 000 000,00 złotych netto,
  - f) klauzulę Reprezentantów
  - g) klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia robót.
- 6. Umowa ubezpieczenia CAR/EAR powinna definiować Ubezpieczonych jako: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy oraz wszyscy inni uczestnicy formalnie zaangażowani w realizację kontraktu.
- 7. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 (OC i CAR/EAR) muszą zawierać klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej i/lub rażącego niedbalstwa pracowników Wykonawcy i jego Podwykonawców, w tym szkody spowodowane pod wpływem alkoholu lub środków odurzających oraz szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa reprezentantów Wykonawcy i jego Podwykonawców.

#### Dostarczanie polis ubezpieczeniowych oraz inne obowiązki Wykonawcy

- 8. Okres ubezpieczenia w odniesieniu do umów ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 (OC i CAR/EAR) winien obejmować okres od dnia przekazania placu budowy do daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (orientacyjny termin czynności odbiorowych wynosi 15 dni)
- 9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 (OC i CAR/EAR) tj. polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z podstawą do zawarcia umowy czyli ogólnymi warunkami ubezpieczenia - OWU) w terminie 1 tygodnia od daty podpisania umowy.
- 10. W przypadku niemożności przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych w terminie, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający wyznaczy drugi termin na złożenie w/w dokumentów. Gdyby przekazanie dokumentów opóźniało się powyżej 3 dni, Zamawiający ma prawo zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnych ubezpieczeń przez cały okres trwania niniejszej umowy. Przez utrzymywanie ważnego ubezpieczenia rozumie się również zawarcie przez Wykonawcę kolejnej umowy ubezpieczenia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód posiadania ważnego ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
- 12. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polis lub przedłużenia terminu wykonania umowy odpowiednim aneksem do umowy, stosowne polisy muszą być odpowiednio przedłużone i przedstawione Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed terminem wygaśnięcia terminu ich obowiązywania. Postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio.

13. W przypadku zastosowania przez ubezpieczyciela w toku likwidacji szkody lub roszczenia franszyzy lub udziału własnego w konsekwencji skutkującym dokonaniem przez ubezpieczyciela wypłaty odszkodowania niepełnego tj. pomniejszonego o zastosowaną franszyzę lub odmową wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z uwagi na okoliczność, iż wysokość odszkodowania nie przekracza ustalonej w umowie ubezpieczenia wysokości franszyzy, Strony ustalają co następuje:
- Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego kopii (lub skanu) decyzji ubezpieczyciela o wypłacie lub odmowie wypłaty odszkodowania zapłacić Zamawiającemu:
    - kwotę potrąconej przez Ubezpieczyciela franszyzy lub
    - kwotą odpowiadającą wysokości szkody, w przypadku gdy wysokość szkody jest niższa (lub równa) od wartości ustalonej w umowie ubezpieczenia franszyzy.
  - Kwota zobowiązania o którym mowa w lit. a zostanie przekazana na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
  - Podstawą zapłaty kwoty zobowiązania, o której mowa w lit. a powyżej będzie:
    - przekazana Zamawiającemu kopia (lub skan) decyzji ubezpieczyciela zawierająca informację o pomniejszeniu wysokości odszkodowania o mającą zastosowanie franszyzę redukcijną lub odmawiającą wypłaty odszkodowania, z uwagi na okoliczność, iż wysokość odszkodowania nie przekracza ustalonej w umowie ubezpieczenia wysokości franszyzy oraz
    - wskazanie przez Zamawiającego numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.
  - Przekazanie decyzji i informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim może nastąpić listownie, za pośrednictwem kuriera, faksem, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  - Za termin zapłaty zobowiązania, o którym mowa w lit. a uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
14. W przypadku wystąpienia szkód, które przewyższają sumy ubezpieczenia wynikające z polis ubezpieczeniowych, Wykonawca zwróci różnicę poszkodowanym z własnych środków.

## §6

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

- Przedmiotem odbioru będą roboty określone w §1 niniejszej umowy. **Wykonawca** każdorazowo zgłosi do odbioru Inspektorowi Nadzoru, wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym potwierdzenie ich wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod rygorem nie uznania tych robót.
- Podstawą do rozpoczęcia przez **Zamawiającego** czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy jest zgłoszenie na piśmie przez **Wykonawcę** zakończenia robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Załącznikami do zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy są dokumenty wymienione w §4, ust. 1, pkt. 19 niniejszej umowy.
- Komisja Odbiorowa (powołana przez **Zamawiającego**) przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - drobne nadające się do usunięcia, nie wpływające na użytkowanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, związane z estetyką lub sposobem wykończenia – **Zamawiający** przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru i wyznaczy termin na ich usunięcie,
  - nadające się do usunięcia – **Zamawiający** przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odmówi odbioru do czasu ich usunięcia,
  - nie nadające się do usunięcia – **Zamawiający** przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obniży wynagrodzenie - jeżeli wada nie uniemożliwia użytkowania przedmiotu umowy,
  - jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – **Zamawiający** przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zażąda ponownego jego wykonania, z jednoczesnym naprawieniem szkody wynikłej z opóźnienia.
- Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez Komisję Odbiorową (złożoną z przedstawicieli **Zamawiającego**), Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **Wykonawcę**.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie **Wykonawcy**.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Tytułem wynagrodzenia **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę: ..... PLN;  
Słownie: ..... PLN.  
Plus podatek VAT 23 % tj. w kwocie: ..... PLN,  
Słownie: ..... PLN,  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN  
Słownie: ..... PLN.
3. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych ceną, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie umowy groziłoby mu rażąco stratą (art. 357[1] § 1, 632 § 2 k.c.).
3. **Wykonawca** naliczy do faktury podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, obciążą **Wykonawcę**.
4. Ustala się następujące fakturowanie robót:
  - a) faktury częściowe wystawiane nie częściej niż raz na kwartał za faktycznie wykonane i częściowo odebrane elementy robót – do **80%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 7 ust. 2**
  - b) faktura końcowa do wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 7 ust. 2**
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowy odbioru wykonanych elementów podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Protokół będzie określał stan zaawansowania robót oraz ich wartość od początku realizacji umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez przedstawicieli stron oraz pozwolenie na użytkowanie lub przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu przez WINB w Rzeszowie.
7. **Wykonawca** nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć na fakturze stwierdzającej wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy – wzmiankę o tym zastrzeżeniu umownym w pod rygorem dochodzenia przez **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 5.000,00 zł.

## § 8

### PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na nr rachunku bankowego podany przez **Wykonawcę** na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktur przez **Wykonawcę** będą:
  - 2.1 dla faktur częściowych - podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokoły odbiorów częściowych.
  - 2.2 dla faktury końcowej - podpisany przez Komisję Odbiorową **Zamawiającego** oraz inne strony umowy Protokół Odbioru Końcowego robót oraz pozwolenie na użytkowanie lub przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu przez WINB w Rzeszowie.
3. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie wykonywał umowę przy udziale Podwykonawców do dokumentów, o których mowa w ust. 2 należy dołączyć:
  - a) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę z danej faktury podpisane przez Podwykonawcę i **Wykonawcę** wraz z oświadczeniem, iż **Wykonawca** dokonał wszelkich płatności na rzecz podwykonawców z tytułu realizacji robót budowlanych, dostaw, bądź usług wynikających z zawartych umów, o których mowa w §11,
  - b) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
  - c) kopię dowodu zapłaty Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi z danej faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
 Do czasu przedstawienia przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w pkt. a), b) i c) nie bieżą terminy określone w ust. 1, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
5. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. **Zamawiający** wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
9. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa w ust. 8, **Zamawiający** może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia, z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** (**Zamawiającemu** przysługuje regres w zakresie pełnej kwoty wynagrodzenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za którą **Zamawiający** odpowiada solidarnie i może żądać zwrotu pełnej wysokości spełnionego świadczenia).

## §9

### OSOBY UCZESTNICZĄCE W PROCESIE BUDOWLANYM

1. Wykonawca na czas realizacji umowy ustanawia Kierownika Budowy. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed przekazaniem terenu budowy przekaże **Zamawiającemu** oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy wraz z kopią wymaganych dla przedmiotowego typu prac uprawnień budowlanych.
2. Pozostały wymagany personel **Wykonawcy** określa SWZ i treść złożonej oferty **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** na czas realizacji umowy powoła Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
4. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Grzegorz Chruszcz – tel. 885-919-706 oraz Mariusz Skoczylas – tel. 693-840-163

## §10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj.: ..... PLN zostaje przez **Wykonawcę** wniesione w formie .....
2. Strony ustalają, że:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lit. a), gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.



Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w §12 ust. 1.

## § 11 UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. **Zamawiający** nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
3. W trakcie realizacji zamówienia **Wykonawca** może:
  - 1) wskazać innych Podwykonawców;
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 3) wskazać inny zakres podwykonawstwa;
  - 4) wykonać zamówienie przy udziale Podwykonawców, chociaż w ofercie zadeklarował samodzielne wykonanie zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny Podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
6. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i przepisów obowiązującego w Polsce prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Za roboty wykonane przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.
7. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o której mowa w ust. 7 musi być zawarta pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać m.in. takie informacje jak:
  - a) Nazwę i adres Podwykonawcy;
  - b) Przedmiot umowy z określeniem jego zakresu;
  - c) Wartość umowy;
  - d) Termin realizacji (termin realizacji zamówienia nie może być późniejszy niż termin realizacji całości zamówienia, o którym mowa w §2, ust. 1,
  - e) Termin zapłaty (zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być uzależniona od dokonania odbioru robót przez **Zamawiającego** i wypłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**).
9. Do umowy, o której mowa w ust. 7 należy dołączyć odpis z KRS lub inny dokument, z którego będzie wynikać uprawnienie do reprezentacji Podwykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. **Zamawiający**, w terminie 5 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
13. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. **Zamawiający**, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.

15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14 uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
16. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 i ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 7–17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 12

### OKRES GWARANCYJNY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy na okres **60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego**.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia **Zamawiającego** z rękojmi określają przepisy prawa, z zastrzeżeniem rozszerzających postanowień niniejszego paragrafu. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez **Wykonawcę** wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi **60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego**.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad (naprawa lub wymiana), jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
5. W przypadku wystąpienia wad naprawa przedmiotu gwarancji nastąpi w terminie:
  - a) 7 dni od daty zgłoszenia (w przypadku wad mających wpływ na bezpieczeństwo ruchu i niezakłócone funkcjonowanie Przedmiotu Umowy).
  - b) 30 dni od daty zgłoszenia wady (w przypadku wad niewpływających na bezpieczeństwo ruchu).W uzasadnionych przypadkach, na wniosek **Wykonawcy** w/w terminy mogą zostać wydłużone przez **Zamawiającego**.
6. Jeżeli **Wykonawca** w wyznaczonym terminie nie usunie wad, **Zamawiający** może – bez upoważnienia sądu – je usunąć w jego zastępstwie i na jego ryzyko i koszt, który będzie pokryty z kwoty stanowiącej gwarancję dobrego wykonania. Jeżeli wartość kosztów przekroczy kwotę gwarancji to różnicę między tymi wartościami pokryje **Wykonawca**. Powyższe uprawnienie przysługuje wykonawcy zarówno w reżimie rękojmi jak i gwarancji.
7. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie od wydania jej **Wykonawcy** celem realizacji uprawnień z rękojmi lub gwarancji do jej odebrania przez **Zamawiającego** ponosi **Wykonawca**.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli **Wykonawca** wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją **Zamawiający** nie mógł z niej korzystać.

## § 13

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust.2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania prac określonego w §2 ust. 1;

- b) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad, o których mowa w §6 ust. 5 lit. a oraz §12 ust. 6;
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.2 umowy;
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 100,00 zł za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia;
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 zł za każde nieprzedłożenie umowy;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §11 ust.13 i ust.16;
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w zakresie terminu o którym mowa w §11 ust. 10, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z §11 ust. 17.
2. Zapłata kar umownych oraz wszelkich roszczeń **Zamawiającego** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę - nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania **Wykonawcy**. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie kar umownych bezpośrednio z faktur **Wykonawcy** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, niezależnie od naliczonych kar umownych.
  4. Łączna wartość należnych **Zamawiającemu** kar umownych przewidzianych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wartości ryczałtowej brutto umowy.
  5. Kary umowne z tytułu nieterminowości (ust. 1 lit. a i lit. b) oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy (ust. 1 lit. c) spowodowanego nieterminowością nie podlegają kumulacji.

#### §14

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia **Zamawiającego** w zapłacie należności, trwającego dłużej niż 60 dni.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego, a także na podstawie niniejszej umowy, w szczególności na wypadek:
  - a) nieprzedstawienia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych zgodnie z postanowieniami §4;
  - b) nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 2 lit. a) i lit. b).
4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania **Wykonawcy** dodatkowego terminu – na wypadek, gdy **Wykonawca** nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy,
  - c) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia strony od umowy usunie z placu gdzie przeprowadzane były roboty urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

9. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy, jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.
10. Kara za odstąpienie należy się **Zamawiającemu** w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części **Zamawiający** uprawniony jest też dochodzić kar umownych dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy – co w szczególności dotyczy kary za zwłokę.
11. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielanej przez **Wykonawcę** wynosi 60 miesięcy lat od dnia odbioru przez **Zamawiającego** spełnionego świadczenia w ramach realizacji przedmiotu umowy, a **Wykonawca** odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanych robót na zasadach określonych mniejszą Umową.

## § 15 ZMIANY W UMOWIE

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy oraz określa warunki takiej zmiany, tj.:
  - 1) W zakresie terminu wykonania zamówienia:
    - a) konieczność wykonania zamówień dodatkowych uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
    - b) konieczności wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy,
    - c) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
    - d) gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że istnieją niezainwentaryzowane urządzenia podziemne i należy zmienić sposób wykonania zamówienia,
    - e) w sytuacjach określonych w §3 ust. 4 niniejszej umowy.
  - 2) W zakresie terminów płatności, zmiany wynagrodzenia i inne:
    - a) konieczność wykonania zamówień dodatkowych uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
    - b) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
    - c) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu i pociągało za sobą konieczność wprowadzenia zmian kwalifikowanych wg Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2022 poz. 88, z późn. zm.), jako zmiany „istotne”.
    - d) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
    - e) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
    - f) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

  2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 ulegną zmianie stosowne zapisy umowy regulujące te kwestie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
  3. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonym przez **Zamawiającego**, zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

## §16 SIŁA WYŻSZA

1. Dla celów niniejszej umowy przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkiem nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione).
2. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 1 miesiąc, strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy, bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe, po uprzednim pisemnym powiadomieniu

## §17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2022 poz. 1360), Prawa Budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 88, z późn. zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień w ramach działalności sektorowej nieobjętych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji na wskazany adres w umowie za dostarczoną.

#### **§18**

3. Dla celów niniejszej umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
4. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 1 miesiąc, strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy, bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

#### **§19**

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

#### **§20**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

#### **§21**

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy złożoną przez **Wykonawcę** ofertą, a postanowieniami niniejszej umowy, strony uzgadniają, że decydujące są postanowienia umowy.

#### **§22**

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

#### **§23**

##### **ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Klauzula informacyjna**  
**REPREZENTANCI KONTRAHENTÓW**  
**ORAZ OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTÓW**  
**(gdy danych nie pozyskujemy od osoby, której te dane dotyczą)**

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1, sprost. Dz.U.UE.L.2018.127.2), dalej jako RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Port Lotniczy „Rzeszów-Jasionka” Sp. z o.o. z siedzibą w Jasionce, Jasionka 942, 36-002 Jasionka, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000296055, REGON: 180288180, NIP: 5170240616, e-mail: [rzeszowairport@rzeszowairport.pl](mailto:rzeszowairport@rzeszowairport.pl), tel.: 17 852 00 81, 17 717 86 11.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych e-mail: [iod.rodod@rzeszowairport.pl](mailto:iod.rodod@rzeszowairport.pl), tel. 17 717 86 04, adres: Jasionka 942, 36-002 Jasionka.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i/lub zapewnienia właściwej realizacji Umowy pomiędzy administratorem a .....

.....  
.....  
(dane kontrahenta) w związku z Pani/Pana reprezentacją i/lub wyznaczeniem do kontaktu przy realizacji tej umowy a także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze i ewentualnej konieczności odpierania roszczeń cywilnoprawnych związanych z tą umową lub ich realizacją.

4. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi prawnie uzasadniony interes administratora, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przy czym jako prawnie uzasadniony interes wskazuje się zawarcie i realizację powyższej umowy oraz ochronę praw majątkowych i niemajątkowych administratora w związku z ewentualną koniecznością odpierania roszczeń cywilnoprawnych lub ich realizacji. Ponadto, podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wówczas gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia wynikających z obowiązujących przepisów prawa obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z zawartą umową, a także, o ile Panią/Pana dotyczy.
5. Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w zakresie dane zwykłe: imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, miejsce pracy, stanowisko, dodatkowo w przypadku załączenia do Umowy pełnomocnictwa osoby reprezentującej, dane zawarte w pełnomocnictwie.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych, mogą być jedynie:
  - 1) Organy i instytucje uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa (m.in. Straż Graniczna, Urząd Celny, Urząd Lotnictwa Cywilnego, Urząd Skarbowy).
  - 2) Dostawcy usług prawnych i doradczych (w szczególności kancelarie prawnicze).

- 3) *Podmioty przetwarzające dane na nasze zlecenie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych.*
7. *Ponadto Pani/Pana dane osobowe ujawniane będą upoważnionym osobom zatrudnionym przez Administratora na podstawie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych.*
8. *Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.*
9. *Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy z wyżej wymienionym kontrahentem, którego Pani/Pan reprezentuje i/lub który wyznaczył Panią/Pana do kontaktu z nami, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa, jednakże nie krótszy niż do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z zawarciem i realizacją umowy.*
10. *Pani/Pana dane osobowe otrzymaliśmy od*  
.....  
.....  
*(dane kontrahenta), jako strony powyższej Umowy i/lub źródeł publicznie dostępnych (CEIDG, KRS).*
11. *Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.*
12. *Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.*
13. *Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**