



- 
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie wyłącznie za zgodą stron i na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

### §3

#### WARUNKI WYKONYWANIA PRAC

1. Prace objęte niniejszą umową należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami technicznymi (m.in. stosowanie materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne i deklaracje zgodności oraz świadectwa dopuszczenia).
2. Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem robót po przejęciu terenu budowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy, to Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego wykonania inwentaryzacji i rozliczenia zrealizowanych prac.
3. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową to Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji prac objętych umową z uwagi na brak możliwości udostępnienia terenu budowy ze względów od niego niezależnych. W zaistniałej sytuacji Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń. Każdorazowe przesunięcie terminu będzie dokonane stosownym aneksem do umowy.
5. Do 5 dni roboczych Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudostępnienia terenu budowy lub jego części ze względów od niego niezależnych. W zaistniałej sytuacji Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń. Nie udostępnienie terenu budowy lub jego części wykraczające poza termin 5 dni roboczych, dopuści możliwość zmian postanowień niniejszej umowy, o których mowa w §15, ust.1, pkt 1.
6. O każdym nadzwyczajnym zdarzeniu, które wystąpi w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową Wykonawca ma obowiązek zawiadomić na piśmie Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wszelkie wyłączenia instalacji lub odcinków sieci Wykonawca musi uzgadniać z właścicielami tych sieci lub instalacji oraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
8. Wykonawca wykaże się należyłą starannością i ostrożnością podczas prowadzenia prac w odniesieniu do istniejącego, funkcjonującego uzbrojenia terenu – niedopuszczalna jest jakakolwiek niekontrolowana przerwa w ich działaniu.
9. Realizacja robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia winna uwzględniać poniższe wymagania Zamawiającego związane z utrzymaniem ciągłości pracy i ruchu w Porcie Lotniczym Rzeszów-Jasionka w całym okresie budowy tj.:
  - a) wszystkie maszyny i pojazdy Wykonawcy poruszające się w rejonie robót muszą być obowiązkowo wyposażone w żółte pulsacyjne światło ostrzegawcze;
  - b) pracownicy Wykonawcy znajdujący się w strefie robót zobligowani są do posiadania odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych.

§4

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przejęcia placu budowy i utrzymania wyгородzenia placu budowy w niezbędnym zakresie oraz utrzymania porządku na i poza placem budowy;
- 2) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prac, harmonogram należy przedłożyć w terminie do 1 tygodnia od dnia podpisania umowy;
- 3) zrealizowania prac objętych umową;
- 4) wyznaczenia kierownika budowy na zasadach opisanych w §9 ust. 1, sprawdzenia terenu budowy i zgłoszenia wszelkich uwag i zastrzeżeń w protokole przejęcia terenu budowy oraz ich udokumentowania;
- 5) dokonania wszelkich uzgodnień ze służbami Zamawiającego - niezbędnych do realizacji niniejszej umowy;
- 6) ponoszenia kosztów w okresie do dnia odbioru końcowego, zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót (o ile wystąpią), kosztów związanych z przebudową lub zabezpieczeniem istniejących sieci;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonywane przez podwykonawców;
- 8) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i innych, obowiązujących na terenie budowy oraz stosowanie się do poleceń służb technicznych Portu Lotniczego, a szczególnie do poleceń służb operacyjnych lotniska i Lotniskowej Służby Ratowniczo-Gaśniczej;
- 9) wykonywania wszystkich prac będących przedmiotem umowy przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z lokalizacji i innych uwarunkowań zewnętrznych;
- 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2022 roku, poz. 88 z późn. zm.) i okazania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów świadczących o należytej jakości i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie (np. certyfikatów zgodności z PN lub aprobatą techniczną);
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu, dróg, nawierzchni, zieleni, instalacji i obiektów;
- 12) jako wytwórca odpadów do:
  - a) utrzymania na terenie robót porządku i czystości,
  - b) gromadzenia na placu budowy wytworzonych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem,
  - c) odbioru i zagospodarowania odpadów na własny koszt, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2151 z późn. zm.) o odpadach,
  - d) dostarczenia Zamawiającemu, przed terminem odbioru robót, kopii kart przekazania odpadów, jako dokumentów potwierdzających właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów;
- 13) ponoszenia odpowiedzialności za stan bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania budowy na terenie przejętym od Zamawiającego, lub mającym związek z prowadzonymi robotami;
- 14) stosowania się do obowiązujących przepisów prawa;
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na placu budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, wszystkich metod budowy oraz wszystkich robót niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez przedstawiciela Zamawiającego;

- 
- 16) zapewnienia na własny koszt obsługi laboratoryjnej w pełnym zakresie oraz badań zagęszczenia gruntu zgodnie z dokumentacją projektową;
  - 17) zapewnienia na własny koszt, obsługi geodezyjnej w pełnym zakresie, prowadzonej przez uprawnioną firmę geodezyjną;
  - 18) umieszczenia na placu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami Prawa budowlanego;
  - 19) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego pełnej Dokumentacji Odbiorowej, w dwóch egzemplarzach (w tym jeden oryginał) oraz wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową zamieszczoną na nośniku danych tj. płyta CD lub DVD. Dokumentacja Odbiorowa musi obejmować, zgodnie z Prawem Budowlanym, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (o ile takie wystąpią) oraz geodezyjne pomiary powykonawcze i inne dokumenty jakościowe, a w szczególności:
    - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym oraz przepisami i normami,
    - b) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
    - c) projekt Budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami nieistotnymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi, (podpisany i podstemplowany przez Kierownika Budowy, a rysunki i opisy z naniesionymi zmianami nieistotnymi oraz rysunki zamienne - podpisane przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru); W przypadku wprowadzenia zmian do rozwiązań zawartych w Projekcie Budowlanym w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków wynikających z prawa budowlanego w tym zakresie, a w szczególności art. 36a, ust. 6,
    - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem złożenia do zasobu geodezyjnego,
    - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę robót, prób, sprawdzeń, pomiarów,
    - f) zatwierdzone wnioski materiałowe i PZJ,
    - g) karty przekazania odpadów,
    - h) dzienniki budowy,
    - i) instrukcje techniczne,
    - j) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na wbudowane materiały, prefabrykaty, urządzenia zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego, wyniki wszelkich pomiarów, certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane wyroby budowlane, DTR urządzeń, instrukcje obsługi i konserwacji (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii – poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy),
    - k) projekt powykonawczy sporządzony na kopii projektu wykonawczego z naniesieniem wszelkich zmian w części opisowej i rysunkowej;
  - 20) wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, a w szczególności: dostarczenie wszystkich dokumentów, ukończenie wszystkich Robót i dokonanie ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad; przeprowadzenie rozruchu urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia;
  - 21) uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym przed upływem terminu;
  - 22) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 23) przekazywania korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy kierowanej do Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru.
-

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- 2) zapewnienia na swój koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie realizacji niniejszej umowy,
- 3) odebrania przedmiotu umowy po potwierdzeniu jego należytego wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 4) zapłaty za wykonane i odebrane prace.

**§5**  
**UBEZPIECZENIA**

Dobrowolne ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia aktualnej i właściwej dla niego umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej i prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadania mienia z podstawową sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **5 000 000,00 PLN** (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia lub serię zdarzeń powstałych w okresie ubezpieczenia dla realizacji przedmiotu umowy wskazanej w §1 umowy.
2. Umowa ubezpieczenia obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową lub pozostającą w zbiegu obu tych reżimów odpowiedzialności (w związku z wykonywaną i prowadzoną działalnością oraz posiadaniem mieniem).
3. Warunki umowy ubezpieczenia będą zapewniały pokrycie wszelkich kosztów naprawienia szkody (szkoda rzeczowa, szkoda osobowa, czysta strata finansowa), w tym obejmować będą straty, które poszkodowany rzeczywiście poniósł w wyniku powstałej szkody, oraz utracone korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
4. Ponadto umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), powinna zawierać postanowienia uwzględniające odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w bezpośrednim lub pośrednim związku z:
  - a) szkodami wyrządzonymi rażącym niedbalstwem (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
  - b) szkodami powstałymi po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania i/lub czynu niedozwolonego (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
  - c) szkodami wyrządzonymi w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, remontu, badania, przeglądu, testów lub innych podobnych czynności lub prac wykonywanych w związku z realizacją niniejszej Umowy (dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 1 000 000,00 zł);
  - d) odpowiedzialnością cywilną wzajemną (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
  - e) szkodami spowodowanymi przez podwykonawców, pod warunkiem że Wykonawca deklaruje, korzysta lub zamierza korzystać w związku z realizacją niniejszej Umowy z podwykonawców (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
  - f) szkodami w środowisku (dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 2 000 000,00 zł);
  - g) szkodami spowodowanymi przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdów mechanicznych (OC ppm) w tym maszyny budowlane, pod warunkiem, że Wykonawca deklaruje, korzysta lub ma zamiar korzystać w związku z realizacją niniejszej Umowy z tego typu pojazdów, maszyn (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);
  - h) szkodami wyrządzonymi w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac, pod warunkiem, że instalacje te lub urządzenia znajdują się na terenie objętym

działalnością Wykonawcy (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);

- i) wystąpieniem czystych strat finansowych (dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 1 000 000,00 zł);
- j) szkodami w nieruchomościach oraz ruchomościach należących do Zamawiającego do kwoty 1 000 000,00 zł;
- k) szkodami w pojazdach mechanicznych pracowników oraz kontrahentów parkowanych w sąsiedztwie prowadzonych prac (dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 200 000,00 zł);
- l) szkodami wyrządzonymi pracownikom Wykonawcy (OC pracodawcy) - dopuszcza się wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela do kwoty 2 000 000,00 zł;
- m) szkodami wynikającymi z używania maszyn budowlanych i urządzeń wibracyjnych pod warunkiem, że Wykonawca deklaruje, korzysta lub ma zamiar używać w związku z realizacją niniejszej Umowy maszyny budowlane i urządzenia wibracyjne (do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej);

#### Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR)

- 5. Wykonawca zobowiązany jest do umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) w związku z realizowanym przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości przewidywanego umową wynagrodzenia brutto, przy czym ubezpieczeniem objęte powinny być wykorzystane materiały, koszty transportu i cła, szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego, na którym będą wykonywane roboty oraz koszty usunięcia pozostałości po szkodzie z rozszerzeniem m.in. o:
  - a) usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
  - b) pokrycie kosztów testów (prób, badań, rozruchów itp.) maszyn i instalacji,
  - c) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
  - d) ryzyko projektanta.
  - e) szkody w mieniu istniejącym do wartości 1 000 000,00 złotych netto,
  - f) klauzulę Reprezentantów
  - g) klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia robót.
- 6. Umowa ubezpieczenia CAR/EAR powinna definiować Ubezpieczonych jako: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy oraz wszyscy inni uczestnicy formalnie zaangażowani w realizację kontraktu.
- 7. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 (OC i CAR/EAR) muszą zawierać klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej i/lub rażącego niedbalstwa pracowników Wykonawcy i jego Podwykonawców, w tym szkody spowodowane pod wpływem alkoholu lub środków odurzających oraz szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa reprezentantów Wykonawcy i jego Podwykonawców.

#### Dostarczanie polis ubezpieczeniowych oraz inne obowiązki Wykonawcy

- 8. Okres ubezpieczenia w odniesieniu do umów ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 (OC i CAR/EAR) winien obejmować okres od dnia przekazania placu budowy do daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego orientacyjny termin czynności odbiorowych wynosi 15 dni
- 9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 (OC i CAR/EAR) tj. polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z podstawą do zawarcia umowy czyli ogólnymi warunkami ubezpieczenia - OWU) w terminie 1 tygodnia od daty podpisania umowy.
- 10. W przypadku niemożności przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych w terminie, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający wyznaczy drugi termin na złożenie w/w

- dokumentów. Gdyby przekazanie dokumentów opóźniło się powyżej 3 dni, Zamawiający ma prawo zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia, a kosztami obciążyć Wykonawcę
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnych ubezpieczeń przez cały okres trwania niniejszej umowy. Przez utrzymywanie ważnego ubezpieczenia rozumie się również zawarcie przez Wykonawcę kolejnej umowy ubezpieczenia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód posiadania ważnego ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
  12. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polis lub przedłużenia terminu wykonania umowy odpowiednim aneksem do umowy, stosowne polisy muszą być odpowiednio przedłużone i przedstawione Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed terminem wygaśnięcia terminu ich obowiązywania.
  13. W przypadku zastosowania przez ubezpieczyciela w toku likwidacji szkody lub roszczenia franszyzy lub udziału własnego w konsekwencji skutkującym dokonaniem przez ubezpieczyciela wypłaty odszkodowania niepełnego tj. pomniejszonego o zastosowaną franszyzę lub odmową wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z uwagi na okoliczność, iż wysokość odszkodowania nie przekracza ustalonej w umowie ubezpieczenia wysokości franszyzy, Strony ustalają co następuję:
    - a) Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego kopii (lub skanu) decyzji ubezpieczyciela o wypłacie lub odmowie wypłaty odszkodowania zapłacić Zamawiającemu:
      - kwotę potrąconej przez Ubezpieczyciela franszyzy lub
      - kwotę odpowiadającą wysokości szkody, w przypadku gdy wysokość szkody jest niższa (lub równa) od wartości ustalonej w umowie ubezpieczenia franszyzy.
    - b) Kwota zobowiązania o którym mowa w lit. a zostanie przekazana na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
    - c) Podstawą zapłaty kwoty zobowiązania, o której mowa w lit. a powyżej będzie:
      - przekazana Zamawiającemu kopia (lub skan) decyzji ubezpieczyciela zawierająca informację o pomniejszeniu wysokości odszkodowania o mającą zastosowanie franszyzę redukcijną lub odmawiającą wypłaty odszkodowania, z uwagi na okoliczność, iż wysokość odszkodowania nie przekracza ustalonej w umowie ubezpieczenia wysokości franszyzy oraz
      - wskazanie przez Zamawiającego numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.
    - d) Przekazanie decyzji i informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim może nastąpić listownie, za pośrednictwem kuriera, faksem, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
    - e) Za termin zapłaty zobowiązania, o którym mowa w lit. a uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
  14. W przypadku wystąpienia szkód, które przewyższają sumy ubezpieczenia wynikające z polis ubezpieczeniowych, Wykonawca zwróci różnicę poszkodowanym z własnych środków.

## §6

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru będą roboty określone w §1 niniejszej umowy. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru, poprzez wpis do dziennika budowy wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym potwierdzenie ich wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod rygorem nie uznania tych robót.
2. Podstawą do rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy jest zgłoszenie na piśmie przez Wykonawcę zakończenia robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- 
3. Załącznikami do zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy są dokumenty wymienione w §4, ust. 1, pkt 19 niniejszej umowy.
  4. Komisja Odbiorowa (powołana przez Zamawiającego) przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
    - a) drobne nadające się do usunięcia, nie wpływające na użytkowanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, związane z estetyką lub sposobem wykończenia – Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy termin na ich usunięcie;
    - b) nadające się do usunięcia – Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odmówi odbioru do czasu ich usunięcia;
    - c) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obniży wynagrodzenie - jeżeli wada nie uniemożliwia użytkowania przedmiotu umowy;
    - d) jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zażąda ponownego jego wykonania, z jednoczesnym naprawieniem szkody wynikłej z opóźnienia.
  6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez Komisję Odbiorową (złożoną z przedstawicieli Zamawiającego), Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcę i innych przedstawicieli stron wg osobnych ustaleń.

## **§7 WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę: .....;  
Słownie: .....;  
Plus podatek VAT 23 % tj. w kwocie: .....;  
Słownie: .....;  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: .....;  
Słownie: .....
3. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych ceną, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie umowy groziłoby mu rażąco stratą (art. 357[1] § 1, 632 § 2 k.c.).
4. Wykonawca naliczy do faktury podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążą Wykonawcę.
5. Ustala się następujące fakturowanie robót:
  - a) faktury częściowe wystawiane nie częściej niż raz na kwartał za faktycznie wykonane i częściowo odebrane elementy robót – do 80% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2,
  - b) faktura końcowa do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowy odbioru wykonanych elementów podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Protokół będzie określał stan zaawansowania robót oraz ich wartość od początku realizacji umowy.



- 
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez przedstawicieli stron oraz pozwolenie na użytkowanie lub przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego - WINB w Rzeszowie.
  8. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na fakturze stwierdzającej wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy – wzmiankę o tym zastrzeżeniu umownym w pod rygorem dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 5.000,00 zł.

## **§8** **PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA**

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na numer rachunku bankowego podany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  2. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą:
    - 2.1 dla faktur częściowych - podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokoły odbiorów częściowych.
    - 2.2 dla faktury końcowej - podpisany przez Komisję Odbiorową Zamawiającego oraz inne strony umowy Protokół Odbioru Końcowego robót oraz pozwolenie na użytkowanie lub przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego - WINB w Rzeszowie.
  3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę przy udziale Podwykonawców do dokumentów, o których mowa w ust. 2 należy dołączyć:
    - a) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę z danej faktury podpisane przez Podwykonawcę i Wykonawcę,
    - b) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
    - c) kopię dowodu zapłaty Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi z danej faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w lit. a, b i c nie biegają terminy określone w ust. 1, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
  4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
  5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
-

9. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Zamawiającemu przysługuje regres w zakresie pełnej kwoty wynagrodzenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za którą Zamawiający odpowiada solidarnie i może żądać zwrotu pełnej wysokości spełnionego świadczenia).

### §9

#### OSOBY UCZESTNICZĄCE W PROCESIE BUDOWLANYM

1. Wykonawca na czas realizacji umowy ustanawia kierownika budowy. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed przekazaniem terenu budowy przekaże Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy wraz z kopią wymaganych dla przedmiotowego typu prac uprawnień budowlanych.
2. Pozostały wymagany personel Wykonawcy określa SWZ i treść złożonej oferty Wykonawcy.
3. Zamawiający na czas realizacji umowy powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Obowiązki koordynującego sprawę związane z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Gabriela Majcher – tel. 17 71 78 722.

### §10

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj.: ..... PLN zostaje przez Wykonawcę wniesione w formie .....
2. Strony ustalają, że:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lit. a, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w §12 ust. 1.

### §11

#### UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

- 
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może:
    - 1) wskazać innych Podwykonawców;
    - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
    - 3) wskazać inny zakres podwykonawstwa;
    - 4) wykonać zamówienie przy udziale Podwykonawców, chociaż w ofercie zadeklarował samodzielne wykonanie zamówienia.
  4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
  6. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i przepisów obowiązującego w Polsce prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Za roboty wykonane przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o której mowa w ust. 7 musi być zawarta pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać m.in. takie informacje jak:
    - a) Nazwę i adres Podwykonawcy;
    - b) Przedmiot umowy z określeniem jego zakresu;
    - c) Wartość umowy.
    - d) Termin realizacji (termin realizacji zamówienia nie może być późniejszy niż termin realizacji całości zamówienia, o którym mowa w §2, ust. 1,
    - e) Termin zapłaty (zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być uzależniona od dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy).
  9. Do umowy, o której mowa w ust. 7 należy dołączyć odpis z KRS lub inny dokument, z którego będzie wynikać uprawnienie do reprezentacji Podwykonawcy.
  10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  11. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
  12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
-

- 
14. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
  15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 i ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Przepisy ust. 7–17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## §12

### OKRES GWARANCYJNY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na przedmiotu umowy określony w §1 niniejszej umowy na okres **60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia Zamawiającego z rękojmi określają przepisy prawa, z zastrzeżeniem rozszerzających postanowień niniejszego paragrafu. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
5. W przypadku wystąpienia wad naprawa przedmiotu gwarancji nastąpi w terminie:
  - a) 15 dni od daty zgłoszenia (w przypadku wad mających wpływ na obiekty sąsiadujące, pracę kolektora i jego niezakłócone funkcjonowanie),
  - b) 15 dni od daty zgłoszenia (w przypadku innych stwierdzonych wad lub uszkodzeń),
  - c) 30 dni od daty zgłoszenia (w przypadku wad niewpływających na bezpieczeństwo prac kolektora).
6. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może – bez upoważnienia sądu – je usunąć w jego zastępstwie i na jego ryzyko i koszt, który będzie pokryty z kwoty stanowiącej gwarancję dobrego wykonania. Jeżeli wartość kosztów przekroczy kwotę gwarancji to różnicę między tymi wartościami pokryje Wykonawca. Powyższe uprawnienie przysługuje wykonawcy zarówno w reżimie rękojmi jak i gwarancji.
7. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie od wydania jej Wykonawcy celem realizacji uprawnień z rękojmi lub gwarancji do jej odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

- 
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

### §13

#### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania prac określonego w §2 ust. 1;
  - b) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad, o których mowa w §6 ust. 5 lit. a oraz §12 ust. 5;
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 umowy;
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 100,00 zł za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia;
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 zł za każde nieprzedłożenie umowy;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §11 ust. 13 i §11 ust. 16;
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w zakresie terminu o którym mowa w §11 ust. 10, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z §11 ust. 17.
2. Zapłata kar umownych oraz wszelkich roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę - nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych bezpośrednio z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w wysokości przenoszącej karę umowną.
4. Łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych przewidzianych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wartości ryczałtowej brutto umowy.
5. Kary umowne z tytułu nieterminowości (ust. 1 lit. a, b) oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy (ust. 1 lit. c) spowodowanego nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.

### §14

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności, trwającego dłużej niż 60 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego, a także na podstawie niniejszej umowy, w szczególności na wypadek:
  - a) nieprzedstawienia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych zgodnie z postanowieniami §4;

- 
- b) nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 2 lit. a, b.
4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- d) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy,
- e) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia strony od umowy usunie z placu gdzie przeprowadzane były roboty urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy, jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.
10. Kara za odstąpienie należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy – co w szczególności dotyczy kary za zwłokę.
11. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi 60 miesięcy lat od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanych robót na zasadach określonych mniejszą Umową.

## **§15 ZMIANY W UMOWIE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy oraz określa warunki takiej zmiany, tj.:
- 1) W zakresie terminu wykonania zamówienia:
- a) konieczność wykonania zamówień dodatkowych uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
- b) konieczności wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy,
- c) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
- d) gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że istnieją niezainwentaryzowane urządzenia podziemne i należy zmienić sposób wykonania zamówienia,
- e) w sytuacjach określonych w §3 ust. 4 niniejszej umowy.

2) W zakresie terminów płatności, zmiany wynagrodzenia i inne:

- a) konieczność wykonania zamówień dodatkowych uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
- b) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
- c) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu i pociągało za sobą konieczność wprowadzenia zmian kwalifikowanych wg Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2022 poz. 88, z późn. zm.), jako zmiany „istotne”.
- d) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- e) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
- f) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 ulegną zmianie stosowne zapisy umowy regulujące te kwestie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonym przez Zamawiającego, zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

## **§16**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Dla celów niniejszej umowy przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkiem nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione).
2. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 1 miesiąc, strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy, bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

## **§17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny w Rzeszowie.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym każdej ze Stron.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2020 poz. 1740, z późn. zm.), Prawa Budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2351, z późn. zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień w ramach działalności sektorowej nieobjętych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji na wskazany adres w umowie za dostarczoną.

- 
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego, bez jego zgody.
  7. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy złożoną przez Wykonawcę ofertą, a postanowieniami niniejszej umowy, strony uzgadniają, że decydujące są postanowienia umowy.

**§18**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Załącznik nr 1 do Umowy nr .....

**Klauzula informacyjna  
REPREZENTANCI KONTRAHENTÓW  
ORAZ OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTÓW  
(gdy dane pozyskujemy bezpośrednio od osoby, której te dane dotyczą)**

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1, sprost. Dz.U.UE.L.2018.127.2), dalej jako RODO – w związku z pozyskiwaniem od Pana/Pani danych osobowych informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Port Lotniczy „Rzeszów-Jasionka” Sp. z o.o. z siedzibą w Jasionce, Jasionka 942, 36-002 Jasionka, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000296055, REGON: 180288180, NIP: 5170240616, e-mail: [rzeszowairport@rzeszowairport.pl](mailto:rzeszowairport@rzeszowairport.pl), tel.: 17 852 00 81, 17 717 86 11.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych e-mail: [iod.rodod@rzeszowairport.pl](mailto:iod.rodod@rzeszowairport.pl), tel. 17 717 86 04, adres: Jasionka 942, 36-002 Jasionka.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i/lub zapewnienia właściwej realizacji umowy  
pomiędzy administratorem a.....  
.....  
(dane kontrahenta)w związku z Pani/Pana reprezentacją i/lub wyznaczeniem do kontaktu przy realizacji tej umowy a także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze i ewentualnej konieczności odpierania roszczeń cywilnoprawnych związanych z tą umową lub ich realizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi prawnie uzasadniony interes administratora, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przy czym jako prawnie uzasadniony interes wskazuje się zawarcie i realizację powyższej umowy oraz ochronę praw majątkowych i niemajątkowych administratora w związku z ewentualną koniecznością odpierania roszczeń cywilnoprawnych lub ich realizacji. Ponadto, podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wówczas, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia wynikających z obowiązujących przepisów prawa obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z zawartą umową, a w pozostałych przypadkach Pani/Pana zgoda na przetwarzanie danych osobowych w celu i w zakresie wskazanym w treści zgody.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo do przenoszenia danych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
7. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów określonych w pkt 3. W przypadku niepodania danych zawarcie lub realizowanie wyżej wymienionej umowy będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione.
8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych, mogą być jedynie:



- 1) *Organy i instytucje uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa (m.in. Straż Graniczna, Urząd Celny, Urząd Lotnictwa Cywilnego, Urząd Skarbowy).*
  - 2) *Dostawcy usług prawnych i doradczych (w szczególności kancelarie prawnicze).*
  - 3) *Podmioty przetwarzające dane na nasze zlecenie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych.*
- 
9. *Ponadto Pani/Pana dane osobowe ujawniane będą upoważnionym osobom zatrudnionym przez Administratora na podstawie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych.*
  10. *Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.*
  11. *Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.*
  12. *Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy z wyżej wymienionym kontrahentem, którego Pani/Pan reprezentuje i/lub który wyznaczył Panią/Pana do kontaktu z nami, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa, jednakże nie krótszy niż do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z zawarciem i realizacją umowy.*

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**

.....



////////////////////////////////////  
**Załącznik nr 2 do Umowy nr .....**

**Klauzula informacyjna  
REPREZENTANCI KONTRAHENTÓW  
ORAZ OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTÓW  
(gdy danych nie pozyskujemy od osoby, której te dane dotyczą)**

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E.L.2016.119.1, sprost. Dz.U.U.E.L.2018.127.2), dalej jako RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Port Lotniczy „Rzeszów-Jasionka” Sp. z o.o. z siedzibą w Jasionce, Jasionka 942, 36-002 Jasionka, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000296055, REGON: 180288180, NIP: 5170240616, e-mail: [rzeshowairport@rzeshowairport.pl](mailto:rzeshowairport@rzeshowairport.pl), tel.: 17 852 00 81, 17 717 86 11.

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych e-mail: [iod.rod@rzeshowairport.pl](mailto:iod.rod@rzeshowairport.pl), tel. 17 717 86 04, adres: Jasionka 942, 36-002 Jasionka.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i/lub zapewnienia właściwej realizacji Umowy pomiędzy administratorem a .....

.....  
(dane kontrahenta) w związku z Pani/Pana reprezentacją i/lub wyznaczeniem do kontaktu przy realizacji tej umowy a także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze i ewentualnej konieczności odpierania roszczeń cywilnoprawnych związanych z tą umową lub ich realizacją.

4. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi prawnie uzasadniony interes administratora, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przy czym jako prawnie uzasadniony interes wskazuje się zawarcie i realizację powyższej umowy oraz ochronę praw majątkowych i niemajątkowych administratora w związku z ewentualną koniecznością odpierania roszczeń cywilnoprawnych lub ich realizacji. Ponadto, podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wówczas gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia wynikających z obowiązujących przepisów prawa obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z zawartą umową, a także, o ile Panią/Pana dotyczy.

5. Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w zakresie dane zwykle: imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, miejsce pracy, stanowisko, dodatkowo w przypadku załączenia do Umowy pełnomocnictwa osoby reprezentującej, dane zawarte w pełnomocnictwie.

6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych, mogą być jedynie:

1) Organy i instytucje uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa (m.in. Straż Graniczna, Urząd Celny, Urząd Lotnictwa Cywilnego, Urząd Skarbowy).

2) Dostawcy usług prawnych i doradczych (w szczególności kancelarie prawnicze).

3) Podmioty przetwarzające dane na nasze zlecenie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych.

7. Ponadto Pani/Pana dane osobowe ujawniane będą upoważnionym osobom zatrudnionym przez Administratora na podstawie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy z wyżej wymienionym kontrahentem, którego Pani/Pan reprezentuje i/lub który wyznaczył Panią/Pana do kontaktu z nami, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa, jednakże nie krótszy niż do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z zawarciem i realizacją umowy.
10. Pani/Pana dane osobowe otrzymaliśmy od  
.....  
.....  
(dane kontrahenta), jako strony powyższej Umowy i/lub źródeł publicznie dostępnych (CEIDG, KRS).
11. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
12. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
13. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**