

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w obiektach Zaplecza Techniczno- Administracyjnego (ZTA) Portu Lotniczego „Rzeszów – Jasionka” Sp. z o.o.

2. Miejsce realizacji zamówienia (lokalizacja):

Realizacja będzie miała miejsce w obrębie budynków Zaplecza Techniczno- Administracyjnego (ZTA) Portu Lotniczego „Rzeszów – Jasionka”, miejscowość Jasionka, gmina Trzebownisko.

3. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia podzielony został na sześć zakresów:

4. Zakres nr 1 - roboty remontowe w pomieszczeniach Biura Zarządu (sekretariat, gabinety zarządu, sala konferencyjna wraz z przedsionkiem), zlokalizowanych w segmencie „B” zaplecza ZTA, zgodnie z dołączoną dokumentacją techniczną:

a) Roboty rozbiórkowo- demontażowe:

- likwidacja części istniejących ścian działowych,
- likwidacja istniejących posadzek wewnętrznych w pomieszczeniach objętych remontem,
- demontaż części istniejącej stolarki drzwiowej,
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych w całości,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych oraz aneksie kuchennym w całości,
- demontaż części istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnej, ze względu na przebudowę pomieszczeń higieniczno - sanitarnych,
- demontaż istniejących okładzin ceramicznych ściennych w obrębie części ścian wewnętrznych,
- demontaż oraz ew. ponowny montaż na powierzchni ścian i sufitów elementów wyposażenia pomieszczeń, oświetlenia, sygnalizacji ppoż itp.,
- demontaż nieczynnej jednostki klimatyzacyjnej ściennej wraz z orurowaniem prowadzonym natynkowo w pom. 1.1,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórek,

b) Roboty budowlane i instalacyjne:

- budowa ścian działowych z płyt gipsowo- kartonowych,
- wykonanie nowych posadzek wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem (z wyłączeniem montażu wykładziny dywanowej w pom. 1.1, 1.2, 1.3, 1.5),
- montaż sufitów podwieszanych kasetonowych,
- malowanie istniejących powierzchni ścian i sufitów (kolorystyka wg. aranżacji),
- montaż lub wymiana nowych urządzeń sanitarnych zgodnie z aranżacją pomieszczeń,

- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej w obrębie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz pomieszczenia aneksu kuchennego, wraz z dopasowaniem ich do nowej aranżacji pomieszczeń,
- wymiana podgrzewacza CWU w pom. 1.9 na elektryczny podgrzewacz CWU o pojemności 50 L,
- przebudowa części instalacji elektrycznych, teletechnicznych, słaboprądowych wraz z dopasowaniem ich do nowej aranżacji:
 - wykonanie nowych gniazd i włączników:
 - zestaw gniazd 2x230V DATA, gn. podwójne 230V, 2xRJ45 – 8 kpl.,
 - gniazda pojedyncze i podwójne 230V – 12 punktów (częściowo zgrupowane),
 - włącznik światła – 12 szt.,
 - zestaw gniazd w ukrytej puszcze podłogowej z możliwością wykończenia materiałem posadzki, wyposażone w min. 2x gn. pojedyncze 230V+2xRJ45 – 5 kpl (3 kpl. w pom. 1.5 oraz po 1 kpl. w pom. 1.1 i 1.3). W pom. 1.5 dodatkowo w jednym zestawie gniazdo HDMI połączone z telewizorem w obrębie pomieszczenia, wszystkie trzy zestawy połączone z pomieszczeniem 1.6 rurą arot lub w inny sposób, umożliwiającą dodanie kolejnych przewodów,
 - wymiana istniejących gniazd 230V (okablowanie pozostaje istniejące) – 4 kpl.
 - Zamawiający wskaże lokalizację oraz rodzaj nowych gniazd i włączników w obrębie pomieszczeń, w pomieszczeniach 1.8 oraz 1.9 elementy instalacji elektrycznej wg. aranżacji,
 - zamontować na nowo istniejący telewizor w pom. 1.5. Montaż telewizora w nowym uchwycie ściennym,
 - instalację oświetleniową należy wykonać kompleksowo wraz z uruchomieniem,
 - wyposażyć w podwójne wpuszczane kontaktrony nowe drzwi wejściowe do pomieszczeń (wraz z wykonaniem okablowania):
 - pom. 1.1, 1.3 (2 szt. drzwi D4 i 1 szt. drzwi D3),
 - pom. 1.2 (1 szt. drzwi D1 i 1 szt. drzwi D3),
 - pom 1.4 (1 szt. drzwi D2),
 - pom 1.5 (1 szt. drzwi D2)
 - uzupełnić koryta kablowe siatkowe o szerokości 40 cm pod sufitem w obrębie korytarza – ok 20 m,
 - dostosować drzwi wewnętrzne do montażu instalacji kontroli dostępu oraz alarmowej poprzez:
 - wbudowanie w ściany z materiałów ceramicznych mikrorurek w ilości 3szt. x 2,0 m, dla 3 szt. drzwi,
- wymiana grzejników stalowych dwupłytkowych w pom. 1.4 i 1.5 rozmiar 600x600 mm, łącznie z głowicą termostatyczną – 5 kpl.

ZMIANY WZGLĘDEM PROJEKTU:

- sufit w pom 1.8 – zmiana rodzaju sufitu: zamiast sufitu z płyty G-K - sufit kasetonowy,

- zmiana opraw oświetleniowych w pom. 1.8, zamiast opraw LED 16W IP44 - oprawa sufitowa kasetonowa (Zamawiający dostarczy oprawę do zamontowania),
- układ sufitów w pom. 1.1, 1.2, 1.3 oraz 1.5 dostosować do lokalizacji istniejących w obrębie sufitów Klimakonwektorów (nie ma możliwości ich przesunięcia),
- rezygnacja z wykonania szafki ściiennej nad ustępem WC w pom. 1.8 - należy wykończyć ścianę płytką ceramiczną identyczną jak sąsiednie ściany,
- zmiana rodzaju posadzki w pom. 1.7, zamiast wykładziny dywanowej – płytki gresowe rektyfikowane, rozmiar płytki min. 45x45 cm, kolor szary (imitacja betonu),
- zmiana rodzaju drzwi D1 (pom. 1.2), zamiast drzwi płytowych – drzwi aluminiowe przeszklone do 2/3 wysokości. Wyposażyć w elektrozwozę rewersyjną, gałkę wejściową z obu stron, podwójny kontaktron, samozamykacz, oraz połączyć z istniejącą w tym miejscu instalacją kontroli dostępu (przewidzieć konieczność zmiany położenia dwóch włączników otwarcia drzwi w obrębie pom. 1.2),

NIE WCHODZI W ZAKRES PRZETARGU:

- wyposażenie AGD, meble wolnostojące oraz zabudowa meblowa, a także elementy dekoracyjne (lamelle drewniane, żaluzje okienne itp.),
- montaż wykładziny dywanowej w pom. 1.1, 1.2, 1.3, 1.5. W ramach zakresu robót w obrębie tych pomieszczeń należy przygotować powierzchnię pod wykładzinę dywanową (demontaż istniejącej posadzki, oczyszczenie wylewki oraz wykonanie wylewki samopoziomującej).

4.1 Zakres nr 2 - roboty remontowe w pomieszczeniach technicznych (zaplecze cargo), zlokalizowanych w segmencie „A” obiektu ZTA, zgodnie z dołączoną dokumentacją techniczną:

a) Roboty rozbiórkowo- demontażowe:

- likwidacja części istniejących ścianek działowych,
- rozbiórka istniejących posadzek wewnętrznych w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach biurowych objętych remontem,
- demontaż części stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- demontaż sufitów podwieszanych w całości,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych, szatni, pomieszczeniu socjalnym,
- demontaż części instalacji wodno -kanalizacyjnej ze względu na przebudowę pomieszczeń higieniczno- sanitarnych,
- rozebranie istniejącej okładziny ściiennej z płytek ceramicznych w obrębie części ścian wewnętrznych,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- demontaż oraz ew. ponowny montaż na powierzchni ścian i sufitów elementów wyposażenia pomieszczeń, oświetlenia, sygnalizacji ppoż itp.,

b) Roboty budowlane i instalacyjne:

- budowa ścian działowych z płyt gipsowo- kartonowych,

- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach sanitarnych oraz pozostałych pomieszczeniach objętych remontem,
- montaż sufitów podwieszanych kasetonowych,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych, kolorystyka wg. projektu technicznego. Okna zewnętrzne wypuścić na lico ściany z płyt warstwowych (zachować obecne rozwiązanie). Nad górną krawędzią ramy zastosować dodatkowo obróbkę blacharską z okapnikiem w kolorze stolarki, pozostałe krawędzie ramy uszczelnić silikonem dekarским. Poniżej zdjęcie okien i drzwi w stanie istniejącym:



- drzwi zewnętrzne zlicować z zewnętrzną krawędzią ściany, wokół obrysu drzwi opaska z profilu PCV (zachować obecne rozwiązanie). Nad górną krawędzią ramy zastosować obróbkę blacharską z okapnikiem w kolorze stolarki.
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż nowych urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych,
- przebudowa części istniejącej instalacji wodno - kanalizacyjnej w obrębie remontowanych pomieszczeń, wraz z dopasowaniem ich do proj. aranżacji pomieszczeń,
- przebudowa części istniejącej instalacji elektrycznej, teletechnicznej i słaboprądowej w celu dostosowania do nowej aranżacji wewnątrz:
 - wykonanie nowych gniazd i włączników:
 - zestaw 2x230V DATA, gn. podwójne 230V, 2xRJ45 – 12 kpl.,
 - gniazdo podwójne 230V – 10 szt. (częściowo zgrupowane),
 - włącznik światła – 12 szt.,
 - wymiana istniejących gniazd 230V – 14 szt. (okablowanie istniejące),

- wymiana istniejących włączników światła (jw.) – 8 szt.
 - instalację oświetleniową należy wykonać kompleksowo wraz z uruchomieniem,
 - wyposażyć w podwójne wpuszczane kontaktrony nowe drzwi wejściowe do pomieszczeń (wraz z wykonaniem okablowania):
 - pom. 0.11 (1 szt. drzwi DZ1),
 - uzupełnić koryta kablowe siatkowe o szerokości 40 cm pod sufitem w obrębie korytarza – ok 20 m,
 - dostosować drzwi wewnętrzne do montażu instalacji kontroli dostępu oraz alarmowej poprzez:
 - wbudowanie w ściany z materiałów ceramicznych mikrorurek w ilości 3szt. x 2,0 m, dla 10 szt. drzwi,
 - wbudowanie w warstwę tynku przewodów alarmowych YTDY 6x0,5, w celu przygotowania do montażu kontaktronów w kolejnym etapie robót, dla 10 szt. drzwi,
- c) Roboty pozostałe:
- wyczyścić (odnowić) posadzkę z płytek ceramicznych wraz z cokołami w obrębie ciągów komunikacyjnych

4.2 Zakres nr 3 - roboty remontowe w pomieszczeniu archiwum zlokalizowanym w segmencie „B” obiektu ZTA, zgodnie z dołączoną dokumentacją techniczną oraz poniższymi wytycznymi:

a) Roboty rozbiórkowo- demontażowe:

- Rozebranie istniejących ścianek działowych wykonanych z materiałów ceramicznych, grubość ok 15 cm – 10 m²,
- demontaż istniejących sufitów kasetonowych w całości: 15 m²,
- demontaż posadzki:
 - 10 m² (posadzka z paneli podłogowych),
 - 6 m² (posadzka z wykładziny),
- wykucie otworów na drzwi w istniejących ścianach działowych wykonanych z materiałów ceramicznych, przeznaczone do montażu dwóch sztuk drzwi wewnętrznych „90”,
- demontaż istniejących drzwi stalowych „90” – 1 szt., zamurowanie otworu (ściana działowa gr. ok 15 cm), wraz z wykończeniem,
- demontaż istniejącej jednostki wewnętrznej i zewnętrznej klimatyzacji typu split wraz z orurowaniem (przekazanie do utylizacji),

b) Roboty budowlane i instalacyjne:

- wykonanie posadzki z wykładziny PCV grubości 2,5 mm, grubość warstwy ścieralnej min. 0,7 mm, klasa użytkowa min. 33 – ilość ok 15 m² , wykonać cokół poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę na wysokość 10 cm,
- wymiana sufitów podwieszanych kasetonowych w całości, z zachowaniem istniejącego oświetlenia – ok 15 m²,
- szpachlowanie ścian (metodą bezpyłową) – ok 80 m²
- gruntowanie i malowanie dwukrotne farbą lateksową zmywalną, w kolorze białym, po uprzednim przygotowaniu powierzchni – ok 120 m²,
- montaż stolarki drzwiowej – 2 kpl (przewidzieć konieczność wykonania otworu w ścianie działowej oraz montażu nadproży prefabrykowanych). Drzwi D1 rozmiar „90” stalowe lub aluminiowe, minimum dwa zamki w tym minimum

jeden o skomplikowanym sposobie otwierania, antywłamaniowe klasy min. RC3, o odporności ogniowej min. EI30, wyposażone w samozamykacz oraz elektrozwoję rewersyjną i 2 wpuszczane kontaktrony. Drzwi D2 rozmiar „90” aluminiowe, min. dwa zamki, wyposażone w samozamykacz oraz elektrozwoję rewersyjną i 2 wpuszczane kontaktrony. Należy wkuć w ścianę murowaną mikrorurki cienkościenne umożliwiające wpięcie zwór i kontaktronów do istniejącej instalacji kontroli dostępu oraz alarmowej,

- wykonanie ścianki działowej REI60 z płyt GKF (zgodnie z dokumentacją techniczną), do wysokości stropu tj. 3,40 m - ilość ok 17 m², przewidzieć konieczność wykonania zabezpieczenia przeciwpożarowego przejść kablowych (ilość przewodów ok 10 szt.),
- w zakresie instalacji elektrycznej – 1 kpl:
 - wymiana istniejących gniazd 230V,
 - wymiana istniejących włączników światła,
 - korekta położenia lamp kasetonowych,
 - wbudować przewód typu YTDY 6x0,5 od kontaktronów nowych drzwi do przestrzeni ponad sufitem podwieszanym, z zapasem 5 m – 2 kpl,
 - uzupełnić koryta kablowe siatkowe o szerokości 40 cm pod sufitem w obrębie korytarza i pom. technicznego – ok 5 m,
- dostawa oraz montaż kompletnego zestawu klimatyzacji typu Split o mocy 2,5 – 3,0 kW (jednostka wewnętrzna, zewnętrzna oraz orurowanie), zestaw wysokiej jakości przeznaczony do pracy całorocznej, wraz z wykonaniem niezbędnych robót w zakresie instalacji elektrycznej oraz sanitarnej, a także uruchomieniem instalacji. Zasilanie elektryczne z istniejących obwodów w pomieszczeniu, wykonanie odprowadzenia skroplin z wykorzystaniem pompki skroplin. Do prowadzenia niezbędnych instalacji Wykonawca wykorzysta istniejące przejścia przez przegrody budowlane po odpowiednim ich przygotowaniu, zwracając szczególną uwagę na szczelność przejść przez przegrody zewnętrzne.

4.3 Zakres nr 4 - roboty remontowe w obrębie korytarzy budynku administracyjnego, wraz z częścią klatki schodowej, zlokalizowanych w segmencie „B” obiektu ZTA,

a) Roboty rozbiórkowo- demontażowe:

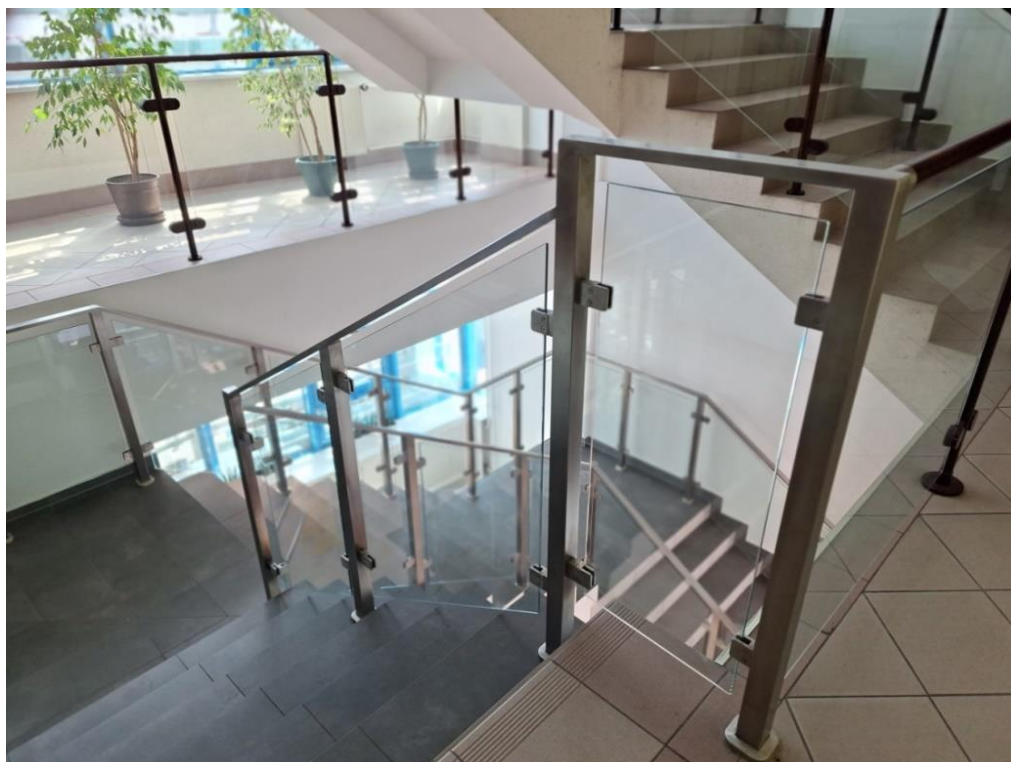
- rozebranie istniejących ścianek działowych wykonanych z materiałów ceramicznych, grubość ok 15 cm:
 - I piętro - 13 m² (w tym demontaż 2 szt. drzwi PCV o wym. skrzydła 90x200 cm),
 - II piętro – 7 m² (ścianka z luksferów, w tym demontaż 1 szt. drzwi z PCV o wym. skrzydła 90x200 cm,
- demontaż istniejącej okładziny z płytek ceramicznych w obrębie części ścian wewnętrznych oraz słupów (w tym usunięcie kleju oraz oczyszczenie powierzchni):
 - I piętro – 10 m²,
 - II piętro – 14 m²,
 - klatka schodowa – 2 m²,
- demontaż istniejącej posadzki wykonanej z płytek gresu technicznego wraz z cokołami w obrębie korytarzy:
 - parter – 63 m², cokół 53 m,

- I piętro – 107 m², cokół 84 m,
- II piętro – 115 m², cokół 84 m,
- demontaż warstwy wykończeniowej schodów wykonanej z płytek gresu technicznego, wraz z cokołami, ilość:
 - stopnice – 10,50 m²,
 - podstopnice - 6,40 m²,
 - podesty – 6,30 m²,
 - cokół – 9,40 m,
- demontaż istniejących sufitów kasetonowych w całości:
 - parter – 63 m²,
 - I piętro – 107 m² (korytarze),
 - II piętro – 132 m² (korytarze i klatka schodowa),
- demontaż odbojnic ściennych szer. 20 cm – ok 60 m,
- przeszlifowanie części ścian oraz słupów, wykończonych nakrapianą fakturą (przygotowanie powierzchni pod szpachlowanie):
 - I piętro – 32 m²,
 - II piętro – 106 m²,
 - klatka schodowa – 25,00 m²,

b) Roboty budowlane i instalacyjne:

- wykonanie posadzki z płytek gresowych w korytarzach wraz z cokołami. Remontowane posadzki powinny zostać wykonane na wzór istniejącej posadzki w obrębie parteru budynku. W tym celu do wyceny należy przyjąć płytkę gresową Marazzi Block White oraz Marazzi Block Silver, o rozmiarze 60x30 cm, w ilości ok 2/3 ilości całkowitej – płytka biała, oraz ok 1/3 ilości całkowitej – płytka szara. Dokładny rozkład płytek w obrębie korytarzy do uzgodnienia z Zamawiającym (płytki w układzie prostym). Cokół o wysokości 10 cm cięty z płytek Marazzi Block Silver. Łączenie posadzek z różnych materiałów, w drzwiach wejściowych do pomieszczeń, w obrębie dylatacji oraz na krawędzi otworów w podłodze (klatka schodowa), z wykorzystaniem systemowych listew wykończeniowych. Z uwagi na obecne wykończenie posadzki płytkami gresu technicznego, o wysokości ok 7 mm, należy przewidzieć konieczność dokładnego oczyszczenia powierzchni wylewki po usunięciu płytek wraz z klejem, a także regulację wysokości drzwi wewnętrznych z PCV (na zawiasach). Należy również przewidzieć ew. konieczność przeszlifowania posadzki metodą bezpyłową, w miejscach gdzie uzyskana wysokość będzie niewystarczająca. Posadzka w ilości:
 - parter – 63 m², cokół 53 m,
 - I piętro – 107 m², cokół 84 m,
 - II piętro – 115 m², cokół 84 m,
- wykończenie biegu schodów wraz ze spocznikami płytkami Paradyż Magnetik Antracite mat, rozmiar płytki 60x30 cm (kontynuacja istniejącej klatki schodowej), w ilości:
 - stopnice – $(7 \times 0,28 \times 1,75 + 8 \times 0,28 \times 1,68) + (7 \times 0,28 \times 1,69) = 10,51 \text{ m}^2$
 - podstopnice - $(7 \times 0,17 \times 1,75) + (8 \times 0,17 \times 1,68) + (7 \times 0,17 \times 1,69) = 6,38 \text{ m}^2$,
 - spoczniki – 6,27 m²,
 - cokół – 9,40 m,

- wymiana sufitów podwieszanych kasetonowych w całości, z zachowaniem istniejącego oświetlenia. Płyty kasetonowe 60x60 cm gipsowe, o fakturze gładkiej z drobną perforacją (wzór do uzgodnienia z Inwestorem):
 - parter – 63 m² (wysokość pomieszczenia 2,70 m),
 - I piętro – 107 m² (wysokość pomieszczenia 2,71 m oraz 2,90 m, należy przewidzieć konieczność wykonania uskoku sufitu z profili systemowych oraz płyty kasetonowej, na szerokości korytarza ok 2,0 m),
 - II piętro – 132 m², łącznie z sufitem nad otwartą klatką schodową (wysokość korytarzy 2,70 m oraz 2,90 m, należy przewidzieć konieczność wykonania uskoków sufitu z profili systemowych oraz płyty kasetonowej na szerokości korytarza ok 1,80 m oraz 2x 1,87 m.),
- usunięcie rys w ścianach :
 - parter – ok 10 m,
 - I piętro – ok. 35 m,
 - II piętro – ok. 25 m,
 - klatka schodowa – ok 7 m,
- szpachlowanie ścian (metodą bezpyłową):
 - parter – 160 m²,
 - I piętro – 215 m²,
 - II piętro - 205 m²,
 - klatka schodowa – 30 m²,
- szpachlowanie sufitów (metodą bezpyłową) :
 - I piętro – 3 m²,
- malowanie ścian – dwukrotne farbą lateksową zmywalną, w kolorze białym, po uprzednim przygotowaniu powierzchni oraz zagruntowaniu,
 - parter – 160 m²
 - I piętro – 215 m²,
 - II piętro – 205 m²,
 - klatka schodowa – 30 m²,
- malowanie sufitów:
 - korytarze - 3 m²,
 - klatka schodowa – 20 m² (spodnia powierzchnia biegu schodów),
- wymiana balustrady wokół klatki schodowej oraz wzdłuż biegu schodów, słupki i poręcze stal nierdzewna szczotkowana, słupki z rury kwadratowej o przekroju 5x5 cm, poręcz z rury kwadratowej o przekroju 5x2 cm, wysokość 1,1 m, długość ok 47 m. Balustradę należy wykonać na wzór istniejącej balustrady w obrębie schodów w poziomie parteru budynku, jako jej kontynuacja, oraz należy wykorzystać szyby zamontowane w balustradzie obecnie zamontowanej. Poniżej zdjęcie ukazujące wzór balustrady do wykonania:



- wykonanie zabudowy z płyt g-k na profilach systemowych, wypełnienie płytami z wełny mineralnej gr. min. 10 cm:
 - wymiana istniejącej zabudowy wnęki o wymiarach 1,20 x 2,10 m w korytarzu na II piętrze (zabudowa z jednej strony ściany),
- wymiana drzwiczek szafek hydrantowych ściennych o wymiarze zewnętrznym 0,53x0,65 m, na systemową maskownicę hydrantu, wykonaną z blachy malowanej proszkowo na kolor biały lub czerwony (do uzgodnienia z Zamawiającym), komplet drzwiczki z ramą – 5 kpl.,
- wymiana grzejników stalowych łącznie z głowicą termostatyczną:
 - parter – 800x600 mm (dwupłytowy) – 1 szt.,
 - I piętro – 600x600 mm (dwupłytowy) – 3 szt.,
 - II piętro – 600x600 mm (trzy płytowy) – 2 szt. (wymiana na równoważny dwupłytowy o większym rozmiarze),
- malowanie rur stalowych c.o. o średnicy 3/4 cala farbą olejną w kolorze białym – ok 40 m,
- wymiana parapetów wewnętrznych z PCV:
 - I piętro:
 - 0,40 m x 1,00 m x 4 szt.
 - 0,16 m x 8,10 m x 1 szt.
 - II piętro:
 - 0,16 m x 1,00 m x 3 szt.
 - 0,16 m x 8,10 m x 1 szt.
- malowanie poręczy dla niepełnosprawnych wykonanej z rur stalowych, farbą olejną w kolorze białym – długość poręczy 3,40 m x 2 szt.,
- w zakresie instalacji elektrycznej :
 - wymiana istniejących gniazd 230V,
 - wymiana istniejących włączników światła,
 - korekta położenia lamp kasetonowych.

- uzupełnić koryta kablowe siatkowe o szerokości 40 cm pod sufitem w obrębie korytarza – ok 50 m,
- dostosować drzwi wewnętrzne do montażu instalacji kontroli dostępu oraz alarmowej poprzez:
 - wbudowanie w ściany z materiałów ceramicznych mikrorurek średnicy 16 mm, w ilości 3szt. x 2,0 m, dla 35 szt. drzwi,
 - wbudowanie w warstwę tynku przewodów alarmowych YTDY 6x0,5, od krawędzi ramy drzwi do wysokości powyżej sufitu podwieszanego - dla 35 szt. drzwi.

4.4 Zakres nr 5 - remont dwóch sanitariatów oraz pomieszczenia pomocniczego zlokalizowanych na parterze w segmencie „B” obiektu ZTA,

a) Roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejącego osprzętu sanitarnego (umywalki + baterie ścienne, miski ustępowe typu kompakt, pisuar itp.) – 10 kpl.
- demontaż lekkich ścianek wydzielających kabiny – ścianki w dobrym stanie technicznym do przeczyszczenia oraz ponownego zamontowania po wykonaniu robót remontowych – 3 kpl;
- rozebranie istniejącej ścianki działowej z materiałów ceramicznych, grubości 10 cm – 2 m²,
- rozbieranie istniejącej okładziny ścian z płytek ceramicznych – 78 m²,
- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych – 23 m²;
- rozebranie sufitu podwieszanego wraz z konstrukcją – 23 m²;
- demontaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, włączniki) – 1 kpl.,
- demontaż dozowników mydła, suszarek do rąk itp. – 1 kpl.,
- wywiezienie i utylizacja wszystkich materiałów z rozbiórki;

b) Roboty nowoprojektowane:

- dostawa i montaż kompletnej stelaży WC do zabudowy lekkiej (zastaw musi zawierać wszystkie niezbędne elementy do prawidłowego montażu), należy zastosować stelaż wysoki, spłuczka i przycisk z dwudzielnym systemem spłukiwania z możliwością wyboru ilości wody przeznaczonej na spłukanie, spłuczka wykonana z jednego elementu (Zamawiający nie dopuszcza zastosowania zbiorników spłukujących klejonych), Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie niezbędne przeróbki instalacji wod - kan w celu prawidłowego montażu stelaży podtynkowych - 3 kpl.,
- zabudowa ww. stelaży płytą kartonowo gipsową wodoodporną – 3 kpl.,
- niezbędne przeróbki instalacji c.o. oraz montaż dwóch nowych grzejników łazienkowych dekoracyjnych w układzie pionowym, kolorze grafitowym, wyposażonych w głowicę termostatyczną. Grzejniki o mocy dostosowanej do powierzchni sanitariatów - 2 kpl.,
- w ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wymiany całej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w obu sanitariatach oraz w pomieszczeniu gospodarczym, instalację wodociągową prowadzić od istniejącego w pomieszczeniu gospodarczym pionu wodociągowego – 1 kpl.,
- przygotowanie ścian i posadzek po skutych płytkach, przed ułożeniem nowych płytek:
 - ściany – 78 m²
 - posadzki – 23m²

- wykonanie zabudowy wnek ściennych płytą kartonowo gipsową wodoodporną (na całą wysokość pomieszczenia), głębokość 10 cm – ok. 9 m²,
- wykonanie izolacji na posadzce ze szlamu izolacyjnego lub płynnej folii (izolację wykonać na posadzkach z wywnięciem 20 cm na ścianę) – 23 m²,
- układanie płytek ściennych w sanitariacie damskim i męskim (wzór zgodnie z wizualizacją), wraz z niezbędnymi listwami wykończeniowymi; należy wycenić płytki Saloni Byblos Gris 40x120 i Saloni Eukalypt Vector Crema-Miel 40x120 – sumaryczna ilość ok 88 m², w tym dostawa i montaż luster (zgodnie z wizualizacją, szczegółowy rozkład płytek do uzgodnienia z Zamawiającym), lustra zlicowane bezpośrednio z płytkami ściennymi,
- układanie płytek podłogowych w sanitariacie damskim i męskim, należy wycenić płytki Saloni Byblos Gris 75x75 – ilość ok 20 m²,
- układanie płytek podłogowych w pomieszczeniu gospodarczym, płytki gresowe rozmiar 60x60 cm w kolorze szarym (imitujące beton), rektyfikowane, antypoślizgowość min. R9, ilość ok 14 m², cokoły cięte z płytki na wysokość 10 cm, w ilości ok 7,0 m,
- układanie płytek ściennych w pomieszczeniu gospodarczym, płytki ceramiczne lub gresowe rozmiar min. 30x30 cm, kolor jasno szary, ilość ok 3 m² wokół przyborów sanitarnych, dokładny rozkład płytek do uzgodnienia z Zamawiającym,
- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z konstrukcją, płyty o wymiarach 60x60cm – 23 m²
- wykonanie parapetów okiennych z płytek (płytką Saloni Byblos Gris analogicznie jak ściany),
- gruntowanie i malowanie ścian, po uprzednim przygotowaniu powierzchni (pom. gospodarcze) – 16 m²,
- montaż osprzętu elektrycznego IP44 (gniazdka, włączniki) we wszystkich pomieszczeniach, wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej do nowego układu pomieszczeń – 1 kpl (zasilanie z istniejących obwodów w pomieszczeniu zlokalizowanych pod sufitem),
- wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach – 1 kpl.
- dostawa i montaż armatury sanitarnej o wysokim standardzie:
 - miska ustępowa do stelaża z deską wolno opadającą – 3 kpl.
 - pisuar z automatycznym zaworem spłukującym – 1 szt.
 - umywalka porcelanowa nablatowa rozmiar min. 55 z syfonem mosiężnym chromowanym, z baterią umywalkową ścienną (wg. wizualizacji) – 4 kpl., montaż umywalki na blacie wykonanym z płyty HPL gr. min. 12 mm, z pionową deską czołową (zgodnie z dołączoną wizualizacją, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym),
 - dostawa i montaż niezbędnej armatury,
 - odcinającej (zawory czerpalne, zawory ze złączką do węża itp.) – 1 kpl
 - w pomieszczeniu pomocniczym wyprowadzić podejście kanalizacyjne fi 50 + zasilanie w wodę poprzez zawór kulowy kątowy (do podłączenia pralki), dodatkowy zawór czerpalny, zamontować podwieszony głęboki zlew gospodarczy ze stali INOX, o szerokości min. 45 cm, wraz z baterią ścienną oraz odpływem z syfonem,
 - wymiana istniejących wpustów podłogowych na wpusty z rusztem ze stali nierdzewnej – 5 szt. (ewentualna korekta lokalizacja wpustów).

UWAGA:

Zamawiający wymaga aby cała dostarczana armatura łazienkowa należała do jednej linii produktowej.

Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany ująć w swojej ofercie wszystkie koszty niezbędne do wykonania podłączenia dostarczanej armatury łazienkowej do instalacji wod – kan, w tym do istniejącego nowego bojlera elektrycznego w pom. gospodarczym (bojler do zachowania).

- dostawa akcesoriów łazienkowych: dozowniki mydła 4 szt; suszarka elektryczna do rąk o mocy min. 1800W - 2 szt., uchwyt na ręczniki papierowe – 2 szt., uchwyt na papier toaletowy 3 szt. (akcesoria łazienkowe wykonane ze stali nierdzewnej wykończenie powierzchni satyna lub mat).

UWAGA:

Zamawiający wymaga aby wszystkie dostarczane akcesoria łazienkowe należały do jednej linii produktowej, o wysokim standardzie wykończenia.

4.5 Zakres nr 6 – roboty remontowe w pomieszczeniach technicznych (zaplecze IT) zlokalizowanych w segmencie „B” obiektu ZTA, zgodnie z dołączoną dokumentacją techniczną:

a) **Roboty rozbiórkowe:**

- likwidacja części istniejących ścian działowych,
- likwidacja istniejących posadzek wewnętrznych w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach biurowych objętych przebudową, z wyjątkiem pom. 1.1, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7, 1.11, 1.12, 1.14, 1.20, 1.21, 1.22,
- demontaż części istniejącej stolarki drzwiowej,
- demontaż sufitów podwieszanych w całości,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych i szatni – wg rys. IN-1 oraz A-1.
- demontaż elementów istniejącej inst. wod. kan. ze względu na przebudowę pom. hig. sanitarnych,
- demontaż istniejących koryt kablowych w obrębie ścian pomieszczeń (Zamawiający wskaże koryta do demontażu), demontaż zbędnych elementów instalacji elektrycznej – 1 kpl,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórek,

b) **Roboty budowlane i instalacyjne:**

- budowa ścian działowych z płyt gipsowo- kartonowych (na pełną wysokość pomieszczeń tj. 4,0 m),
- wykonanie nowych posadzek wewnętrznych w pom sanitarnych oraz pozostałych pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji,
- montaż sufitów podwieszanych kasetonowych,
- montaż nowych drzwi do proj. pomieszczeń, drzwi wyposażone w kontaktrony podwójne wpuszczane oraz:
 - zwory elektromagnetyczne, drzwi do następujących pomieszczeń: pom. 1.22 (1 szt. drzwi D4), pom. 1.20 (2 szt. drzwi D5), pom. 1.23 (1 szt. drzwi D1),
 - elektrozaczepty rewersyjne, drzwi do następujących pomieszczeń: pom. 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.13, 1.17 (6 szt. drzwi D3),
- malowanie ścian i sufitów po uprzednim zagruntowaniu powierzchni (wszystkie pomieszczenia objęte zakresem robót). Należy przewidzieć konieczność

szpachlowania bezpyłowego ścian w przestrzeni komunikacji (nakrapiana faktura), wszystkich nowych ścian z płyt g-k, oraz w pomieszczeniach w miejscach wymagających wyrównania powierzchni ścian (np. po zdemontowanych elementach wyposażenia),

- montaż nowych urządzeń sanitarnych w pom. higieniczno – sanitarnych,
- przebudowa części instalacji wod. – kan. związana z przebudową istn. pom. higieniczno – sanitarnych, w tym:
 - dostawa oraz montaż kompletnego zestawu klimatyzacji typu Split (jednostka wewnętrzna, zewnętrzna oraz orurowanie), do pom. 1.2, 1.3 i 1.23. Zestawy wysokiej jakości, o mocy dostosowanej do wielkości pomieszczeń (w pom. 1.23 przeznaczony do pracy całorocznej). Należy wykonać całość prac w zakresie instalacji elektrycznej oraz sanitarnej w celu uruchomienia instalacji. Zasilanie elektryczne z istniejących obwodów w pomieszczeniu, wykonanie odprowadzenia skroplin z wykorzystaniem pompki skroplin,
- przebudowa części istniejącej instalacji elektrycznej, teletechnicznej i słaboprądowej w celu dostosowania do nowej aranżacji wnętrza:
 - montaż w obrębie ścian wewnętrznych zatrzaskowych listew kablowych z tworzywa sztucznego (pom. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.12, 1.13, 1.14, 1.17), montaż pionowy i poziomy wraz z narożnikami – sumaryczna ilość ok 150 m (Zamawiający dostarczy koryta i niezbędne akcesoria wykończeniowe, wskaże też planowaną trasę koryt),
 - wykonanie otworów w ścianach z materiałów ceramicznych w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym, w celu poprowadzenia niezbędnych tras kablowych oraz innych instalacji pomiędzy każdym pomieszczeniem biurowym i korytarzem, oraz pomiędzy pomieszczeniami – 1 kpl. (Zamawiający wskaże lokalizację, ilość oraz niezbędną wielkość przekuć),
 - **dostawa oraz montaż przewodów 230V i sieciowych w zamontowanych korytach w ramach zakresu nr 6 - po stronie Zamawiającego,**
 - wymiana istniejących gniazd 230V, RJ45 i włączników świateł – 1 kpl,
 - wkucie w warstwie tynku (w peszlach) istniejących przewodów prowadzonych natynkowo w obrębie pomieszczeń- ilość ok 40 m,
 - regulacja drzwi aluminiowych oraz wymiana klamek i uchwytów w drzwiach wejściowych do budynku – 2 kpl,
 - wyposażyć w podwójne wpuszczane kontaktrony nowe drzwi wejściowe do pomieszczeń: pom. 1.22 (1 szt. drzwi D4), pom 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.13, 1.17 (6 szt. drzwi D3), pom. 1,20 (2 szt. drzwi D5), pom. 1.23 (1 szt. drzwi D1),
 - dostawa i montaż podwójnego korytka kablowego siatkowego szerokości 40 cm, montaż pod stropem budynku, ilość ok 50 m,
 - dostosowanie istniejących drzwi wewnętrznych do montażu instalacji kontroli dostępu poprzez: wbudowanie w ściany z materiałów ceramicznych mikrorurek średnicy 16 mm, w ilości 3szt. x 2,0 m, dla 5 szt. drzwi. Analogicznie wbudować mikrorurki dla nowo zamontowanych drzwi - 10 kpl,
 - dostosowanie istniejących drzwi wewnętrznych do montażu elementów instalacji alarmowej (kontaktronów), poprzez wbudowanie w warstwę tynku przewodów alarmowych YTDY 6x0,5 - dla 5 szt. drzwi. Analogicznie wykonać okablowanie kontaktronów dla nowo wbudowanych drzwi wewnętrznych - 10 kpl.
- w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych (łazienki, WC) zamontować komplet niezbędnych akcesoriów łazienkowych: dozownik na mydło, suszarka elektryczna

do rąk o mocy min. 1800W, uchwyt na ręczniki papierowe i pojemnik na mydło – przy umywalkach (po 1 szt. na pomieszczenie), uchwyt na papier toaletowy przy każdej misce ustępowej. Akcesoria łazienkowe wysokiej jakości (wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej).

5. Wytyczne dotyczące sposobu realizacji robót:

Zakres robót precyzuje:

- a) projekt techniczny (dla zakresu nr 1, 2, 3, 6), z uwzględnieniem zmian wynikających z OPZ,
- b) wykaz robót zawarty w OPZ (dla zakresu nr 4, 5), dodatkowo dla zakresu nr 5 – rzut i wizualizacja łazienek.

Pozostałe uwagi:

- a) wszelkie zestawienia materiałów, ilości robót, zawarte w dokumentacji oraz w niniejszym OPZ należy traktować jako orientacyjne - stanowią jedynie materiał pomocniczy,
- b) do użytych w dokumentacji projektowej nazw własnych materiałów, nazw producentów lub typów urządzeń Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej z zachowaniem wskazanych charakterystycznych parametrów materiałowych
- c) zawarte w OPZ informacje, dane należy traktować jako wytyczne, dla których należy przyjąć właściwe rozwiązania techniczne i montażowe celem osiągnięcia właściwej jakości i trwałości realizowanych robót,
- d) w ramach likwidacji istniejących ścian działowych należy przewidzieć konieczność uzupełnienia warstw posadzkowych w miejscu rozbiórki,
- e) zakres likwidacji istniejących posadzek wewnętrznych w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach biurowych objętych remontem, zależy od rodzaju istniejącej posadzki oraz obejmuje: demontaż paneli wraz z warstwami podkładu (posadzka z paneli podłogowych), skucie płytek wraz z klejem (posadzka z płytek ceramicznych), demontaż wykładziny wraz z klejem (posadzka z wykładziny PCV). We wszystkich przypadkach należy przyjąć konieczność dokładnego oczyszczenia oraz ew. uzupełnienie ubytków warstw wylewki,
- f) nowe ściany działowe z płyt gipsowo- kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną, na pełną wysokość pomieszczenia (od poziomu wylewki do stropu żelbetowego), chyba że w projekcie zaznaczono inaczej. W miejscach otworów drzwiowych zastosować profile ościeżnicowe. Pod profilem okalającym sufity, posadzki i istniejące ściany zastosować polietylenowe taśmy akustyczne,
- g) montaż sufitów podwieszanych kasetonowych na stelażu systemowym, z zachowaniem istniejącego oświetlenia. Płyty sufitowe 60x60 cm gipsowe o fakturze gładkiej z drobną perforacją (wzór do uzgodnienia z Inwestorem),
- h) malowanie istniejących powierzchni ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni, nierówne powierzchnie w obrębie ścian i sufitów przeszpachlować, ewentualne rysy poszerzyć i wypełnić masą uszczelniającą, wtopić siatkę zbrojącą oraz zaszpachlować, mniejsze rysy poszerzyć, wypełnić elastyczną masą naprawczą i zaszpachlować,
- i) w ramach częściowej przebudowy instalacji elektrycznych, teletechnicznych, słaboprądowych związanych z dostosowaniem do nowej aranżacji pomieszczeń należy:

- w zakresie instalacji oświetleniowej wykonać korektę położenia lamp sufitowych w poszczególnych pomieszczeniach, dostosować do nowego układu ścian działowych oraz sufitu podwieszanego (istniejące oprawy oświetleniowe nie podlegają wymianie). Należy przewidzieć ew. konieczność przedłużenia istniejących kabli zasilających oprawy. W przypadku braku wystarczającej ilości opraw w pomieszczeniach powstałych w wyniku wykonania nowych ścian działowych, bądź w przypadku konieczności wymiany uszkodzonych opraw, należy je uzupełnić (nowe oprawy dostarczy Zamawiający), oraz wykonać zasilanie z istniejących obwodów w pomieszczeniu. Zasilanie nowych lamp lub uzupełnienie okablowania z uwagi na zmianę lokalizacji włączników, wykonać wykorzystując przewód YDY 3x1,5 mm²,
 - w ramach budowy nowych gniazd oraz zestawów gniazd, należy wkuć w ścianę peszle elektryczne lub zamontować w nowych ścianach z płyt g-k (od puszek do przestrzeni powyżej sufitu podwieszanego), wciągnąć i połączyć przewody oraz zamontować gniazda, Zamawiający dostarczy okablowanie odpowiedniej długości, dokona również wpięcia pod sufitem do istniejącej instalacji (nie dotyczy zakresu nr 6, w którym w ramach zakresu robót należy wbudować korytka kablowe, a po stronie Zamawiającego będzie montaż przewodów i gniazd),
 - w celu wykonania okablowania kontraktronów w nowych drzwiach, lub przygotowania istniejących drzwi wewnętrznych we wskazanych pomieszczeniach do montażu kontaktronów, należy zastosować kabel alarmowy YTDY 6x0,5, wbudować przewód w warstwę tynku oraz wyprowadzić powyżej sufitu podwieszanego z zapasem w ilości 5m,
 - w ramach dostosowania istniejących drzwi wewnętrznych do montażu instalacji kontroli dostępu należy: wbudować w ściany mikrorurki cienkościenne średnicy 16 mm, w ilości 3szt. x 2,0 m, dla wskazanych drzwi. Sposób zakończenia rurek w miejscu planowanego montażu elementów kontroli dostępu (czytnik, przycisk), do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonywania robót. W analogiczny sposób należy wbudować rurki dla wykonania okablowania zwór elektromagnetycznych oraz elektrozaczepów, w nowo budowanych drzwiach wewnętrznych we wskazanych pomieszczeniach,
 - należy przewidzieć konieczność zamontowania elementów instalacji elektrycznej wysokiej jakości (gniazda, włączniki), przeznaczone do zastosowań profesjonalnych, w tym gniazda RJ45 kategorii 6a, włączniki oraz gniazda typu moduł + ramka,
 - w ramach budowy nowych gniazd sieciowych, należy wciągnąć przewody w obrębie budynku w obrębie tej samej kondygnacji (zbiorniczo w peszlach), o średniej długości do 50 m licząc od zamontowanego gniazda. Przewody powinny być prowadzone najkrótszą trasą w kierunku koryt kablowych zlokalizowanych w obrębie korytarza i dalej w kierunku wskazanego punktu. Należy założyć konieczność uzupełnienia koryt kablowych siatkowych ponad sufitem podwieszonym,
- j) przed przystąpieniem do wykonania robót, dokładną technologię oraz proponowane do wbudowania materiały należy uzgodnić z Zamawiającym,
- k) Zamawiający wymaga, aby cała dostarczana armatura łazienkowa w poszczególnych pomieszczeniach należała do jednej linii produktowej,
- l) Zamawiający wymaga, aby widoczne elementy instalacji elektrycznej w pomieszczeniach (gniazda, włączniki) należały do jednej linii produktowej producenta,
- m) Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie wszystkie koszty niezbędne do wykonania przyłączenia dostarczanej armatury łazienkowej do istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnej, a także zabezpieczenie (zakorkowanie) nieczynnych

- elementów ww. instalacji, w związku z demontażem istniejących urządzeń,
- n) Wykonawca zobowiązany jest do demontażu lub odpowiedniego zabezpieczenia czujek instalacji p.poż w remontowanych pokojach. Po zakończeniu robót Wykonawca umieści czujki w tej samej lokalizacji. Wszelkie roboty związane z czujkami p.poż (demontaże, zmiana lokalizacji, wyłączenia itp.), należy prowadzić w ścisłym uzgodnieniu z Lotniskową Służbą Ratowniczo – Gaśniczą,
 - o) w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem/zapyleniem jednostek klimatyzacyjnych, powierzchni posadzek i ścian, istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, osprzętu elektrycznego (w szczególności opraw LED w remontowanych pomieszczeniach), oraz innych elementów wyposażenia pomieszczeń nie objętych zakresem remontu, nie podlegających usunięciu lub wymianie,
 - p) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia z materiałów nowych, których standardy są zgodne z niniejszym OPZ,
 - q) materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe i spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane art. 10 (Dz. U. z 2022 roku poz. 88 z późn. zmian.), Ustawie z dnia 16.04.2004 Ustawa o Wyrobach Budowlanych art. 37 ust.2 (Dz.U. z 2021 roku poz. 1213 z późn. zm.) czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - r) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie kosztów dla wszystkich innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - s) Wszystkie nowo zamontowane drzwi do pomieszczeń (z wyjątkiem drzwi do pom. higieniczno- sanitarnych), powinny umożliwiać montaż w przyszłości elektrozaczepów, zamiast obecnie zamontowanych zamków w drzwiach.

UWAGA:

Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie niniejszego zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Ilości robót należy przyjąć na podstawie dołączonych projektów technicznych dla poszczególnych zakresów robót (zakres nr 1, 2, 3, 6), wraz z uwagami zawartymi w niniejszym OPZ. W przypadku zakresu nr 4 i 5, szacunkowe ilości robót podane zostały w OPZ. Dodatkowo w celu uszczegółowienia wytycznych Zamawiającego dla zakresu nr 5 – dołączono wizualizację łazienek. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót, w celu prawidłowego określenia zakresu oraz weryfikacji ilości robót. Wizja lokalna jest możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Dariuszem Sidur tel. 17 7178 727 . Jeżeli występuje rozbieżność opisu zawartego w niniejszym OPZ względem dołączonych projektów technicznych, przyjmuje się, że wiążące są zapisy OPZ.

Oferta Wykonawcy obejmuje ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, oraz wynikającym z dołączonych projektów technicznych, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

6. Warunki prowadzenia robót budowlanych:

- a) wykonawca przed sporządzeniem wycen i wykonaniem robót ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami wykonywanych robót, dostępem do miejsc prowadzenia robót, możliwościami transportu i zasadami składowania materiałów,
- b) w trakcie wykonywania robót, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania poleceń służb operacyjnych i służb technicznych lotniskowej służby ratowniczo- gaśniczej, straży ochrony lotniska, funkcjonujących na terenie Portu Lotniczego „Rzeszów-Jasionka”.
- c) przed przystąpieniem do robót związanych z realizacją niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się oraz z zasadami bhp obowiązującymi w Porcie Lotniczym „Rzeszów-Jasionka” Sp. z o.o. Szczegółowo ww. kwestie reguluje instrukcja: „Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujący w Porcie Lotniczym „Rzeszów-Jasionka” Sp. z o.o.”. dostępne na stronie: https://www.rzeszowairport.pl/downloads/files/zasady_wsppracy_z_wykonawcami_i_podwykonawcami_w_zakresie_bhp.pdf.
Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany będzie do akceptacji i podpisania oświadczeń zawartych w ww. instrukcji. Osoby oraz pojazdy wjeżdżające na teren lotniska poddawane będą kontroli bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie Krajowego Programu Ochrony Lotnictwa Cywilnego (Dz.U. nr 116 poz. 802, 803),
- d) wszystkie roboty Wykonawca jest zobowiązany wykonać przy użyciu sprzętu i maszyn budowlanych odpowiednich dla danego rodzaju robót, a roboty pyłące należy prowadzić przy użyciu sprzętu wyposażonego w odciągi kurzu,
- e) dla każdego materiału lub elementu dostarczonego na miejsce prowadzenia robót, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na wbudowanie. Zgoda na wbudowanie zostanie wydana na podstawie wniosków materiałowych potwierdzających zgodność parametrów technicznych z określonymi w dokumentacji projektowej oraz odnośnymi normami (dokumentami tymi są: certyfikaty zgodności z polskimi normami, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, itp.),
- f) z uwagi na konieczność realizacji zadania w czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby możliwe było zapewnienie ciągłości pracy w remontowanych obiektach. W tym celu Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia etapowania poszczególnych rodzajów robót, w uzgodnieniu z Wykonawcą robót,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu cotygodniowego harmonogramu robót dostosowanego do charakteru i intensyfikacji prowadzonych prac, uwzględniającego pracę podczas godzin dziennych i nocnych w pomieszczeniach,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uwzględnienia w swojej ofercie wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia;
- i) Wykonawca w obszarze prowadzonych robót budowlanych zobowiązany będzie do naprawy wszelkich uszkodzeń infrastruktury Zamawiającego, o ile do uszkodzeń dojdzie,
- j) Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować, przed złożeniem oferty na wykonanie Przedmiotu Zamówienia, prawidłowość i kompletność dokumentacji wskazanej w

OPZ. W przypadku stwierdzenia w tych dokumentach jakichkolwiek braków lub błędów czy niejasności, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego

- k) roboty należy wykonać bez zbędnej zwłoki, minimalizując okres potrzebny na wykonanie robót,
- l) roboty uciążliwe, powodujące nadmierny hałas lub znaczne zapylenie, albo powodujące czasową niemożność korzystania z pomieszczeń, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w godzinach 16:00 - 7:00,
- m) Wykonawca przed przystąpieniem do robót w obrębie poszczególnych budynków, powinien zabezpieczyć całość materiałów niezbędnych do wykonania poszczególnych zakresów robót, aby nie powodować nieplanowanych przerw w realizacji zadania,
- n) niedopuszczalne jest całkowite zablokowanie komunikacji w obrębie budynków w związku z prowadzonymi robotami. W przypadku konieczności wykonania robót które czasowo w znaczny sposób utrudnią komunikację w budynku, powinny one zostać wykonane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Chęć wykonania takich robót powinna być zgłoszona z wyprzedzeniem wynoszącym minimum trzech dni roboczych,
- o) wszelkie planowane wyłączenia instalacji i urządzeń, Wykonawca musi zgłosić Zamawiającemu oraz służbom technicznym Portu Lotniczego, z wyprzedzeniem wynoszącym minimum dwa dni robocze,
- p) po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót,
- q) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w taki sposób, aby nie dopuścić do zapylenia sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót budynków, pomieszczeń lub elementów infrastruktury technicznej,
- r) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w miejscu prowadzenia robót. Niedopuszczalne jest pozostawianie luźnych odpadów, które mogłyby się przedostać na płaszczyznę manewrowe dla statków powietrznych,

Dokumentacja powykonawcza:

Po zakończeniu realizacji robót wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- Oświadczenie kierowników robót wykonawcy, o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
- Atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii - poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) dla wszystkich wbudowanych materiałów,
- karty gwarancyjne i instrukcje dla wbudowanych urządzeń,
- Protokoły badań i sprawdzeń wykonanych instalacji,
- Protokoły utylizacji wywiezionych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Gwarancja i rękojmia:

Wykonawca udzieli 5 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty remontowe.