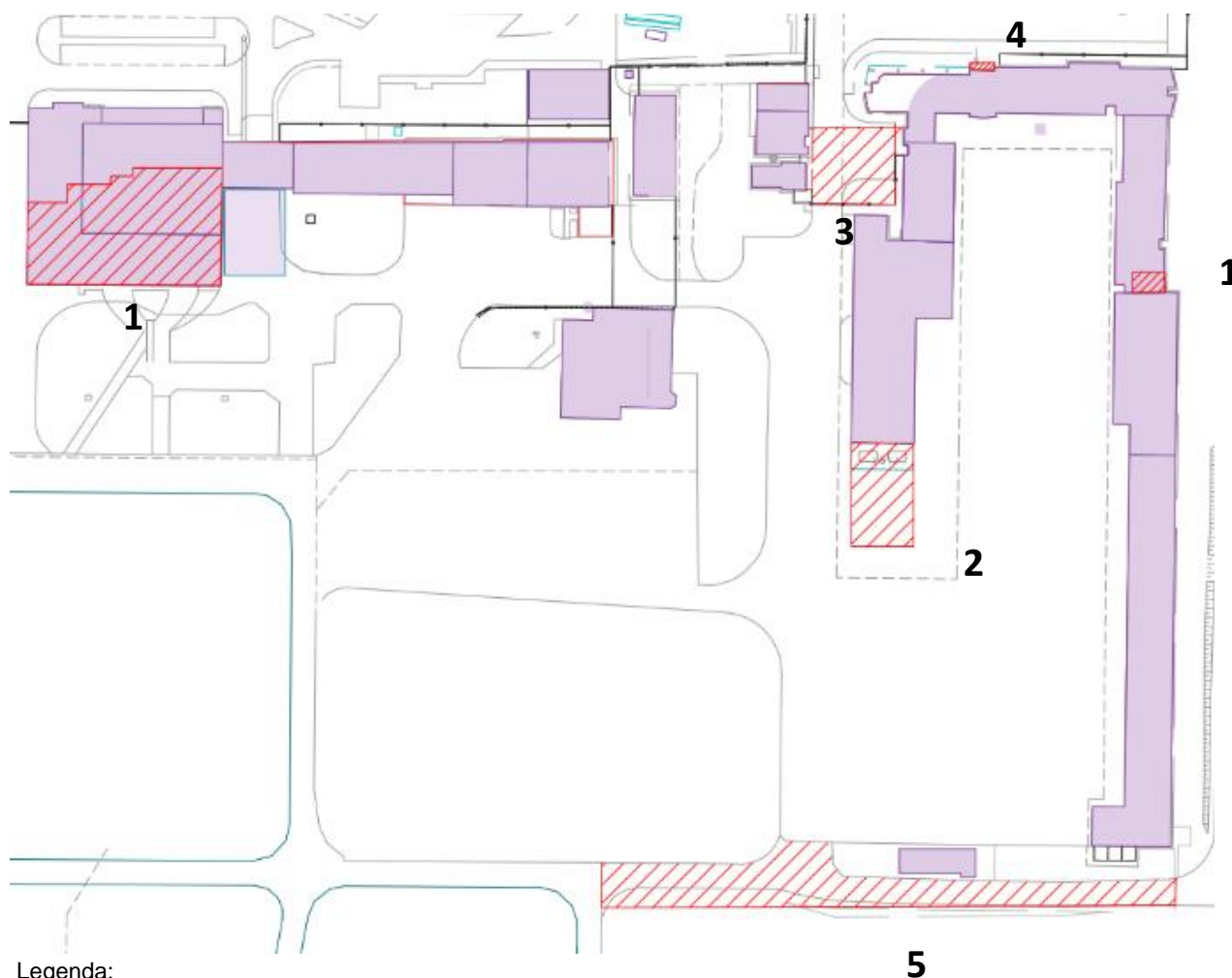


## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot niniejszego zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskaniem stosownych zezwoleń lub decyzji dla zadania pn.: **„Przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów Portu Lotniczego „Rzeszów-Jasionka” w m. Jasionka”**, w tym:

- Etap 1 - przebudowa terminala GA i pomieszczeń technicznych,
- Etap 2 - rozbudowa magazynu na płyn do odladzania samolotów,
- Etap 3 - budowa zadaszenia strefy wjazdu przy posterunku nr 2,
- Etap 4 - przebudowa zadaszenia wejścia do budynku administracyjnego ZTA,
- Etap 5 – przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej.



Legenda:

- 1 – ETAP 1,
- 2 – ETAP 2,
- 3 – ETAP 3,
- 4 – ETAP 4,
- 5 – ETAP 5.

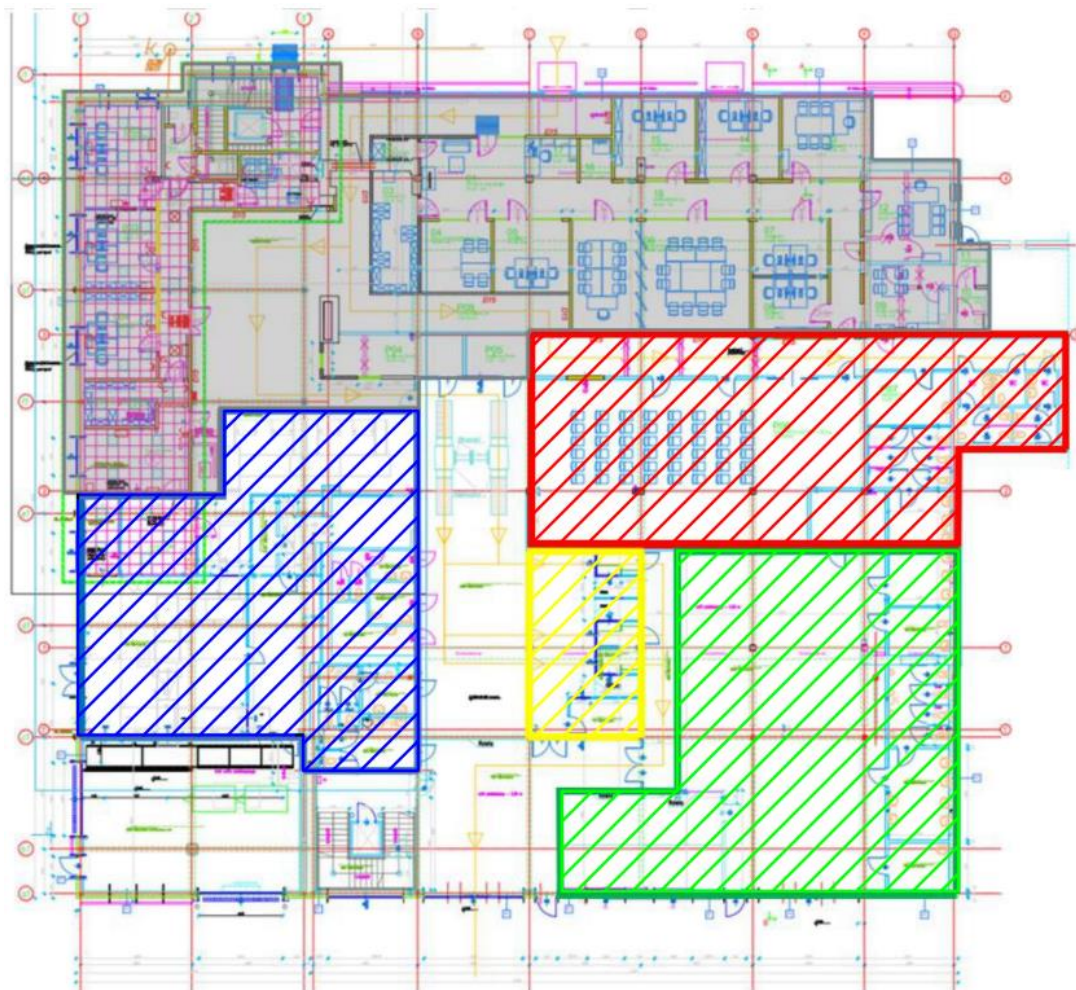
### 2. Miejsce realizacji zamówienia (lokalizacja):

Zakres realizacji zadania obejmował będzie przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów na terenie Portu Lotniczego „Rzeszów-Jasionka”.






### 3. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Zakres inwestycji podzielony zostanie na cztery etapy:

#### I. ETAP 1 - obejmujący przebudowę terminala GA:



#### Legenda:

-  - zakres nr 1,
-  - zakres nr 2,
-  - zakres nr 3,
-  - zakres nr 4,
-  - obszar niepodlegający przebudowie.

#### a) Zakres nr 1:

W zaznaczonym obszarze należy m.in.:

- zaprojektować kompleksową przebudowę istniejącej sali konferencyjnej z możliwością jej podziału na trzy niezależne sale konferencyjne za pomocą mobilnych ścianek, w projekcie należy przewidzieć możliwość korzystania z jednej dużej sali konferencyjnej lub niezależnie z trzech małych sal konferencyjnych,

przebudowa ma obejmować m.in. wykonanie nowych posadzek, sufitów podwieszanych itp,

- należy wykorzystać istniejącą instalację wentylacji po odpowiedniej jej przebudowie i dostosowaniu do nowej funkcji (szczególnie w zakresie jej wyciszenia i sterowania), w przypadku gdyby wykorzystanie istniejących instalacji było niemożliwe należy zaprojektować nową,
- celem utrzymania właściwej temperatury dla każdej z projektowanych części sali konferencyjnej należy zaprojektować nową instalację klimatyzacji (np. VRV) w oparciu o klimatyzatory kasetonowe o 4-stronnym przepływie powietrza,
- zaprojektować system regulacji oświetlenia (LED) oraz system nagłośnienia DSO dla każdej ze stref oddzielnie,
- zaprojektować komplet niezbędnych instalacji elektrycznych w zakresie: gniazd wtykowych, gniazd sieciowych,
- zaprojektować zaplecze dla sali konferencyjnej,
- zaprojektować remont istniejących sanitariatów w tym: WC męskie, WC damskie i WC dla niepełnosprawnych, w ramach przebudowy należy przewidzieć kompletną wymianę instalacji wod – kan, montażu, instalacji elektrycznych wraz z wymianą osprzętu i opraw oświetleniowych na oprawy typu LED, w razie konieczności pomieszczenia sanitariatów należy dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów,
- zaprojektować przebudowę korytarza dojściowego do sali konferencyjnej.

Sala konferencyjna ma spełniać wszelkie standardy w zakresie funkcjonalnym. Projektant będzie zobowiązany do zaprojektowania niezbędnych instalacji i sieci, w tym teletechnicznych, informatycznych i multimedialnych (np. rzutnik, ekrany).

**b) Zakres nr 2:**

W zaznaczonym obszarze należy:

- Zaprojektować szatnię brudną i czystą wraz z należącymi do nich natryskami i sanitariatami w podziale na szatnię damską i męską.
- Zaprojektować sanitariaty dla części ogólnodostępnej terminala GA w tym: WC damskie, męskie, dla niepełnosprawnych,
- Zaprojektować nowe instalacje sanitarne w tym: wod - kan dostosowane do nowego podziału pomieszczeń,
- Zaprojektować nowe instalacje elektryczne w tym: oświetlenie typu LED dla poszczególnych pomieszczeń, gniazda wtykowe dostosowane do nowego podziału pomieszczeń,
- W przypadku instalacji wentylacji mechanicznej należy przewidzieć przebudowę istniejącej instalacji wraz z dostosowaniem jej do nowych funkcji,
- Przewidzieć wszelkie niezbędne roboty rozbiórkowe konieczne do prawidłowego zaprojektowania ww. funkcji,
- Zakres ten należy powiązać z przebudową, o której mowa w pkt. „e”.

**c) Zakres nr 3:**

W zaznaczonym obszarze należy:

---

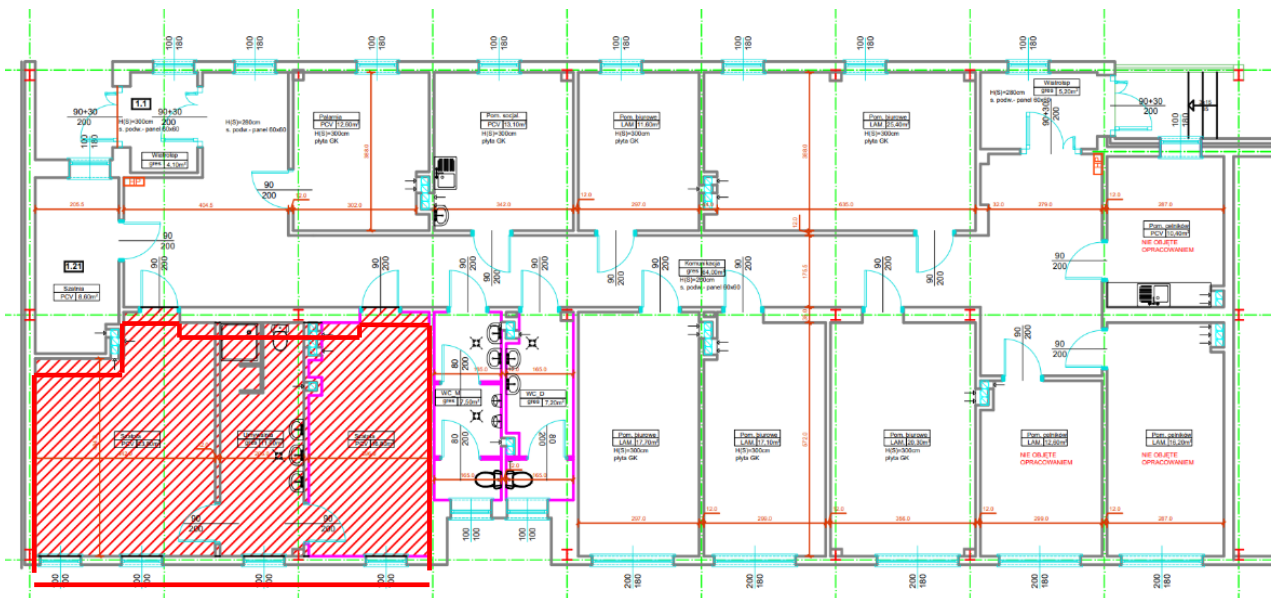
- Zaprojektować pomieszczenia biurowe wraz z kompletem niezbędnych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych,
- Zaprojektować nowe instalacje elektryczne w tym: oświetlenie typu LED dla poszczególnych pomieszczeń, gniazda wtykowe, gniazda sieciowe dostosowane do nowego podziału pomieszczeń,
- Przebudować istniejące sanitariaty w tym WC męskie, WC damskie, WC dla niepełnosprawnych przewidując dostęp do tych sanitariatów ze wszystkich nowoprojektowanych pomieszczeń biurowych, jeśli to konieczne zaprojektować nowe instalacje wod – kan,
- W przypadku instalacji wentylacji mechanicznej należy przewidzieć przebudowę istniejącej instalacji wraz z dostosowaniem jej do nowych funkcji,
- Przewidzieć likwidację ewentualnego nadmiaru pomieszczeń zajmowanych obecnie przez sanitariaty i włączyć powstałą przestrzeń w zakres pomieszczeń biurowych.

#### d) Zakres nr 4:

W zaznaczonym obszarze należy:

- Zaprojektować zagospodarowanie przestrzeni na pomieszczenia biurowe,
- Zaprojektować nowe instalacje elektryczne w tym: oświetlenie typu LED dla poszczególnych pomieszczeń, gniazda wtykowe, gniazda sieciowe dostosowane do nowego podziału pomieszczeń,
- Dla tego zakresu sanitariaty zaprojektowane są w zakresie nr 2.

#### e) Przebudowa pomieszczeń szatni pracowniczych na pomieszczenia biurowe w budynku administracyjno-biurowym – segment B



W zaznaczonym obszarze należy:

- Zaprojektować zmianę funkcji pomieszczeń z szatni i umywalni na pomieszczenie socjalne, łazienkę oraz pomieszczenie biurowe,

- Zaprojektować komplet niezbędnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w tym: oświetlenie typu LED dla poszczególnych pomieszczeń, gniazda wtykowe, gniazda sieciowe dostosowane do nowego podziału pomieszczeń,
- Przewidzieć wszelkie niezbędne roboty rozbiórkowe związane z likwidacją instalacji sanitarnych.

## **II. ETAP 2**

### **Przebudowa i rozbudowa magazynu na płyn do odladzania samolotów:**

W ramach niniejszej dokumentacji projektowej należy zaprojektować przebudowę istniejącego zadaszania nad zbiornikami oraz rozbudowę istniejącego magazynu:

- Zaprojektowanie dwóch nowych zbiorników pionowych, bezciśnieniowych, jednopłaszczyznowych wykonanych ze stali kwasoodpornej o pojemności min. 30 m<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki wyposażone w przepływomierze, wskaźnik poziomu płynu, rurę oddechową, drabinkę, pomost obsługowy, klapę rewizyjną z zawiasem od góry zbiornika oraz właz boczny umożliwiający wejście i czyszczenie zbiornika, dwie instalacje ze stali kwasoodpornej: pierwsza do napełniania zbiornika oraz druga do opróżniania zbiornika – tankowania beczkowozu. Instalacja do napełniania zbiorników wyprowadzona także na zewnętrzną ścianę projektowanego budynku, zbiorniki ustawić w szczelnej betonowej wannie wychwytowej, o odpowiedniej pojemności,
- Zaprojektowanie budynku, w którym znajdować się będą istniejące i nowoprojektowane zbiorniki wraz z instalacjami, projektowany budynek usytuować w linii istniejącego budynku, przy którym znajdują się obecne zbiorniki na płyn do odladzania,
- Zaprojektowanie dwóch przejazdów (miejsc postoju) między betonowymi wannami wychwytowymi o szerokości min. 8 m, który umożliwić będzie wjazd pojazdów do odladzania w celu ich tankowania oraz ich parkowania,
- Zaprojektowanie lekkich bram wjazdowych i wyjazdowych z budynku o min. wysokości 5m i szerokości 7 m podnoszonych do góry,
- Zaprojektowanie przeniesienia gniazd do napełniania istniejących zbiorników na ściany zewnętrzne projektowanego budynku. Instalacje ma także umożliwić tankowanie wszystkich zbiorników z postoju samochodu dostawczego wewnątrz budynku,
- Zaprojektowanie rozwiązania doprowadzenia zmiękczzonej wody do projektowanego budynku, należy rozważyć możliwość wykorzystania istniejącego zmiękczacza wody lub zaprojektować nową instalację zmiękczenia wody,
- Zaprojektowanie systemu ogrzewania budynku (rozbudowa istniejącego systemu zaprojektowanie nowego) w celu zapewnienia prawidłowej pracy instalacji zmiękczania wody.

Nowy budynek zaprojektować z maksymalnym wykorzystaniem konstrukcji istniejącego zadaszania.

## **III. ETAP 3**

### **Budowa zadaszania strefy wjazdu przy posterunku nr 2**

---

- Zaprojektowanie zadaszenia strefy wjazdu przy posterunku nr 2 o konstrukcji stalowej,
- Gabaryty zadaszenia muszą umożliwiać przejazd dwóch samochodów TIR, oraz zapewnić przestrzeń na instalację oświetlenia i monitoringu,
- Zaprojektowanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej: w tym oświetlenie oraz system monitoringu służący do inspekcji płaszczyzn dachów kontrolowanych pojazdów.

#### IV. ETAP 4

- Zaprojektowanie przebudowy zadaszenia wejścia do budynku administracyjnego ZTA Portu Lotniczego „Rzeszów-Jasionka” wraz z niezbędnymi instalacjami z zachowaniem istniejących elementów konstrukcyjnych,
- Zaprojektowanie instalacji elektrycznej w tym: oświetlenie wejścia do budynku, system monitoringu.

#### V. ETAP 5

- W celu poprawy komunikacji między Zapleczem Technicznym, a PPS3 i bramą wjazdową nr 2 należy zaprojektować przebudowę istniejącego odcinka układu drogowego o długości ok. 140 m,
- Rozbudowę o dodatkowy pas ruchu na całej długości istniejącego odcinka,
- Projektant w swoim zakresie będzie miał obowiązek także, zaprojektowania wymiany istniejącego ciek z kostki brukowej wokół zaplecza technicznego i jego zastąpienie warstwą bitumiczną (ciek liniowy pomiędzy kratami drogowymi odwadniającymi plac o łącznej długości 590 m).

W ramach ww. zadań (dla wszystkich etapów) wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić wszystkie niezbędne badania, analizy i ekspertyzy, uzyskać wszelkie wymagane decyzje administracyjne, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje w tym: **pozwolenie na budowę** lub **zgłoszenie robót** zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

#### 4. Realizacja zadania:

- Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji projektowej z podziałem na poszczególne etapy robót,
  - Zamawiający przewiduje następujące etapy i terminy:
    - Opracowanie i uzgodnienie z zamawiającym koncepcji funkcjonalno przestrzennej dla każdego z zadań – **3 tygodnie od podpisania umowy**
    - Opracowanie KIP i złożenie wniosku uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile będzie konieczna) – **3 tygodnie od zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego**
    - Złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (dla tych zakresów, które tego wymagają) - **1 tydzień od uprawomocnienia się decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**
    - Opracowanie Projektu Budowlanego lub materiałów niezbędnych do zgłoszenia robót – 2 tygodnie od uprawomocnienia się decyzji o warunkach zabudowy
    - Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót - **1 tydzień od zaakceptowania projektu budowlanego lub materiałów do zgłoszenia przez Zamawiającego**
-

- Opracowanie projektów wykonawczych, STWIORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – **4 tygodnie od uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót.**
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami obowiązujących ustaw, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania, opinii, zezwoleń oraz decyzji na swój koszt,
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącym inwestycji,
- f) W rozwiązaniach projektowych zastosowane zostaną wyroby budowlane posiadające odpowiednie certyfikaty zgodności, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,
- g) Dokumentacja projektowa sporządzona zostanie bez podawania nazw własnych urządzeń i materiałów, a jedynie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych. Powoływanie się w opisach lub na rysunkach: na producenta, typy (znaki towarowe), patenty lub pochodzenie – jest niedozwolone. Jeśli takie wskazanie uzasadnione jest specyfikacją materiału lub urządzenia, a Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wówczas obowiązkiem Wykonawcy wraz z zapisem „lub równoważny” jest podanie warunków równoważności.

.....  
[ Podpis Inicjatora ]

.....  
[ Sprawdził (Kierownik Działu) ]

---