

Umowa nr: PLRzJ/.....-23/DIR

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy

(1) **Portem Lotniczym „Rzeszów-Jasionka” Sp. z o.o.**, 36-002 Jasionka 942, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000296055, NIP: 5170240616, REGON: 180288180, z kapitałem zakładowym w wysokości: 558 491 600,00 zł, reprezentowanym przez dwie osoby działające łącznie spośród uprawnionych do reprezentacji:

- **Pana Adama Hamryszczaka** – Prezesa Zarządu;
- **Pana Michała Tabisza** – Wiceprezesa Zarządu;
- **Pana Macieja Pruskiego** – Prokurenta

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

(2) **Nazwa kontrahenta**

zwany dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

w związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (**postępowanie.....**) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ramach działalności sektorowej nieobjętych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Strony zwane dalej łącznie „Stronami” zawierają umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskaniem stosownych zezwoleń lub decyzji dla zadania pn.: **„Przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów Portu Lotniczego „Rzeszów-Jasionka” w m. Jasionka”**, w tym:

- Etap 1 - przebudowa terminala GA i pomieszczeń technicznych,
- Etap 2 - rozbudowa magazynu na płyn do odladzania samolotów,
- Etap 3 - budowa zadaszenia strefy wjazdu przy posterunku nr 2,
- Etap 4 - przebudowa zadaszenia wejścia do budynku administracyjnego ZTA,
- Etap 5 – przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej.

1. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 obejmuje:

- a) opracowanie koncepcji funkcjonalno przestrzennej dla wszystkich zadań
- b) opracowanie dla poszczególnych etapów projektu technicznego dla zgłoszenia robót lub projektu budowlanego zgodnie z ert 34 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2023 poz 967)
- c) opracowanie projektów wykonawczych, branżowych obejmujących:
 - branżę architektoniczno-konstrukcyjną,

- branżę sanitarną,
 - branżę elektryczną i teletechniczną,
 - branżę drogową.
 - d) opracowanie specyfikacji technicznych STWIORB,
 - e) opracowanie przedmiarów i kosztorysów.
2. Szczegółowy opis wymagań zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
 3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
 4. Dokumentacja projektowa podlegać będzie w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w warunkach technicznych, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.
 6. W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 7. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji robót budowlanych do pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

- 1) Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Opracowanie i uzgodnienie z zamawiającym koncepcji funkcjonalno przestrzennej dla każdego z zadań – **3 tygodnie od podpisania umowy**
 - b) Opracowanie KIP i złożenie wniosku uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile będzie konieczna) – **3 tygodnie od zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego**
 - c) Złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (dla tych zakresów, które tego wymagają) - **1 tydzień od uprawomocnienia się decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**
 - d) Opracowanie Projektu Budowlanego lub materiałów niezbędnych do zgłoszenia robót – **2 tygodnie od uprawomocnienia się decyzji o warunkach zabudowy**
 - e) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót - **1 tydzień od zaakceptowania projektu budowlanego lub materiałów do zgłoszenia przez Zamawiającego**
 - f) Opracowanie projektów wykonawczych, STWIORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – **4 tygodnie od uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót.**

§ 3 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie: **Pani Gabriela Majcher tel: 17 7178 722**
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie:tel:

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: + VAT 23 % = (**brutto**)
(słownie netto:),
(słownie brutto:).
2. Koszty pozyskania map do celów projektowych, decyzji urzędowych i opinii (w tym ZUDP) oraz inne konieczne do poniesienia, w związku z uzgadnianiem lub opiniowaniem dokumentacji ponoszone są przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych ceną, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Ustala się następujące fakturowanie prac objętych przedmiotem umowy:
 - a) **faktura częściowa** – 50% wartości wynagrodzenia ustalonego w ust. 1,
 - b) **faktura końcowa** – 50% wartości wynagrodzenia ustalonego w ust. 1,
6. Podstawą do wystawienia **faktury częściowej** będzie: podpisany przez Zamawiającego Częściowy Protokół Odbioru dokumentacji projektowej określonej w §2 pkt 1 lit a) do e), przedłożenie kopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót.
7. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej** będzie podpisany przez Zamawiającego Końcowy Protokół Odbioru dokumentacji projektowej obejmującej Projekt Wykonawczy, określony w §2 pkt 1 lit f) oraz przedłożenie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad w przedłożonej dokumentacji.
9. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na konto bankowe podane przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5
NADZÓR AUTORSKI

WARUNKI OGÓLNE

1. Projektant będzie sprawować nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, potwierdzane każdorazowo wpisem do dziennika budowy;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wykonanej dokumentacji: projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiORB i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - c) uczestniczenie na wniosek/wezwanie Inspektora Nadzoru nie częściej niż raz w miesiącu w naradach technicznych i komisjach oraz w procedurach rozruchu i odbiorze końcowym budowy;
 - d) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany

- zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zmiany zezwolenia na realizację inwestycji;
- e) opiniowanie przedkładanych przez Wykonawcę propozycji zmian w zakresie materiałów oraz technologii prowadzenia i wykonania robót.
 - f) zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej przedkładanej przez Wykonawcę robót w terminie do 10 dni od przedłożenia (w zakresie zmian).
2. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, parafowane przez Projektanta;
 - b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują;
 - c) wpisy do dziennika budowy;
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Inspektora Nadzoru i Projektanta;
 - e) karty nadzoru podpisane przez projektanta branżowego i głównego projektanta.
3. Jeśli w toku wykonywania robót zostaną stwierdzone przez nadzór autorski istotne odstępstwa od dokumentacji, Projektant może:
- a) odmówić wyrażenia zgody na wprowadzane zmiany i nakazać wykonanie zgodnie z projektem;
 - b) odmówić podpisania kierownikowi oświadczenia o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi normami;
 - c) zawiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

4. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Projektant jest zobowiązany do:
- a) stawiania się na Budowie na wniosek/wezwanie Inspektora Nadzoru nie częściej niż raz w miesiącu. Termin pobytu Projektanta na budowie ustalany będzie na bieżąco wg potrzeb. Wniosek/wezwanie w formie pisemnej zostanie przekazywany Projektantowi przez Inspektora Nadzoru z 7 dniowym wyprzedzeniem;
 - b) udzielania pisemnych odpowiedzi w zakresie obejmującym czynności wskazane w §5 ust. 1 lit. b w ciągu 4 dni roboczych od otrzymania pisemnego zapytania od Inspektora Nadzoru;
 - c) zajęcia stanowiska w sprawie zgłoszonej przez Inspektora Nadzoru, a dotyczącej dokumentacji projektowej, o której mowa w §5 ust. 2 umowy, najpóźniej w ciągu 6 dni roboczych;
 - d) zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej przedkładanej przez Wykonawcę robót, o której mowa w §5 ust. 1, lit. e umowy, najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych;
 - e) koordynacji pełnionego nadzoru realizowanego przez poszczególnych projektantów branżowych przez głównego projektanta;
5. W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy mogą być zmienione za pisemną zgodą Zamawiającego.
-

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych na etapie prowadzonych postępowań przetargowych związanych z realizacją budowy w terminie 3 dni od daty otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego,
 - b) roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i standardów,
 - c) informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia opracowań projektowych,
 - d) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - e) uzyskania wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń koniecznych dla realizacji Umowy w zakresie dokumentacji projektowej,
 - f) uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - g) przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, oraz oryginałów uzgodnień i uzyskanych decyzji,
 - h) uzyskania niezbędnych decyzji,
 - i) w czasie realizacji robót budowlanych do pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zapewnia opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454), wymaganiami ustaw, przepisami i Polskimi Normami, Prawem Budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. Nr 2023, poz. 682).
4. Wykonawca dokona wymaganych uzgodnień dokumentacji, pozyska niezbędne opinie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. Nr 2023, poz. 682).
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie odpowiednim dla przedmiotu umowy, i przekazania jej Zamawiającemu w ustalonej ilości i formie:
 - a) Koncepcję dla przedmiotu umowy – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - b) Dokumentację geotechniczną w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej dla rozbudowy magazynu na płyn do odladzania samolotów oraz budowy zadaszenia strefy wjazdu przy posterunku nr 2,
 - c) Projekt budowlany obejmujący zakres, o którym mowa w §2 pkt 1 lit d) – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - d) Projekt wykonawczy – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
-

2. Dokumentacja w wersji elektronicznej zostanie sporządzona:
 - a) rysunki techniczne i schematy: dwg i pdf,
 - b) dokumenty tekstowe: doc lub docx,
 - c) tabele: xls lub xlsx,
 - d) przedmiary i kosztorysy: (format posiadanego programu + pdf),
 - e) dokumenty skanowane (np. DTR, aprobaty, badania UDT, itp.): pdf,
 - f) całość dokumentacji w formacie PDF (jako komplet dla poszczególnych zadań).
3. Zamawiający wymaga aby dokumentacja papierowa oraz elektroniczna dostarczana przez Wykonawcę zawierała spis treści.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
5. Wraz z przekazywaną dokumentacją, Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenia (oddzielnie dla etapu projektu budowlanego i projektu wykonawczego) o jej wykonaniu zgodnie ze zleceniem, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, że jest skoordynowana branżowo oraz technologicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenia zostaną podpisane przez projektantów branżowych odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań oraz Wykonawcę.
6. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji (koncepcji, projektu budowlanego, projektów wykonawczych), o której mowa w §2 – przystąpi do jej odbioru. Czas przeprowadzenia czynności odbioru nie będzie dłuższy niż 10 dni roboczych dla każdej z faz.
7. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji, Zamawiający zwróci dokumentację Wykonawcy z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru oraz ustali termin usunięcia wad w projekcie. W przypadku wad drobnych nie wymagających zwrotu dokumentacji Zamawiający dopuszcza usunięcie stwierdzonych wad poprzez przysłanie przez Wykonawcę poprawionych części opracowania.
8. Dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór dokumentacji projektowej lub jej części, będą protokoły odbioru dokumentacji projektowej, sporządzone przez Wykonawcę i podpisane przez strony.
9. Dokonanie odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w niej zawarte, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
10. Poprawianie i uzupełnianie dokumentacji projektowej przez Wykonawcę nie może stanowić podstaw do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Strony postanawiają iż Wykonawca jest uprawniony do wykonania części zakresu umownego, w tym części projektu za pomocą podwykonawców.
 2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji całości opracowań projektowych oraz ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość opracowań. Za działalność podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka jak za działanie i zaniechanie działania.
-

§ 9

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac projektowych, o których mowa w §2 ust. 1 lit a) w wysokości 0,4% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w opracowaniu KIP i złożeniu wniosku, o których mowa w §2 ust. 1 lit b) w wysokości 0,4% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1,
 - c) za każdy dzień zwłoki w złożeniu wniosku, o którym mowa w §2 ust. 1 lit c) w wysokości 0,4% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1,
 - d) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac projektowych, o których mowa w §2 ust. 1 lit d) w wysokości 1,0% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1,
 - e) za każdy dzień zwłoki w złożeniu wniosku, o którym mowa w §2 ust. 1 lit e) w wysokości 0,8% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1,
 - f) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac projektowych, o których mowa w §2 ust. 1 lit f) w wysokości 1,0% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1,
 - g) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji, o których mowa w §7 pkt.7, w wysokości 0,2% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 - licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego dla przedmiotu umowy w §4 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego dla przedmiotu umowy w §4 ust.1.
3. Kary mogą być potrącone bezpośrednio z faktur Wykonawcy.
4. Dodatkowo Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy przy zachowaniu prawa Zamawiającego do kar umownych.
 2. W razie wystąpienia istotnych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy nie jest możliwe, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania wiadomości o ich wystąpieniu. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części prac projektowych, potwierdzonych protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
-

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§11 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w §8 umowy, Wykonawca przenosi bez dodatkowego wynagrodzenia (nieodpłatnie) na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz ich elementów składowych na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier,
 - b) zwielokrotnianie bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier w ramach systemu on-line,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
 - d) rozpowszechnianie, w tym wprowadzanie do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w publikacjach promocyjnych, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia dokumentacji projektowej,
 - e) wypożyczanie, najem, użyczenie, dzierżawa lub wymiana nośników, na których dokumentację projektową utrwalono, utrwalonych i zwielokrotnionych stosownie do nin. ustępu lit. "a" i lit. "b", przy zastosowaniu dowolnej techniki udostępnienia dokumentacji projektowej, w szczególności określonej w lit. "c" i "d" nin. ustępu,
 - f) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) wykorzystywanie dokumentacji projektowej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych, reklamowych i marketingowych w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów,
 - h) modyfikowanie w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian, adaptacji, oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 1, w zakresie wizji,
 - i) łączenie z innymi utworami, i rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust.1.
 2. Zamawiający nabywa wszystkie prawa określone w ust. 1 z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiadane przez niego majątkowe prawa autorskie o których mowa w ust.1 nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
 4. W przypadku, gdy w toku korzystania lub rozporządzania przez Zamawiającego z praw uzyskanych na mocy niniejszej umowy wyjdzie na jaw, że oświadczenie złożone przez Projektanta jest niezgodne z prawdą i jakkolwiek osoba trzecia wystąpi wobec Zamawiającego z
-

roszczeniami majątkowymi lub niemajątkowymi Projektant zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń oraz pokrycia wszelkich szkód poniesionych z tego tytułu. Wszelka odpowiedzialność Zamawiającego w powyższym zakresie zostaje wyłączona.

5. Projektant jednocześnie udziela Zamawiającemu wyłącznej zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych w stosunku do wyżej wymienionych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową **do czasu zakończenia realizacji inwestycji jednak nie dłużej niż dłużej niż 24 miesiące licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.**
2. W przypadku zauważenia wad w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w/w wady w terminie ustalonym przez strony umowy jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem rękojmi zgodnie z art. 568 § 3 Kodeksu cywilnego.

§13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.
2. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projektach wykonawczych, tj. opisach i rysunkach służących realizacji poszczególnych zadań, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym (o ile ten zakres tego dotyczy) oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
3. Wykonawca odpowiada za opracowanie dokumentacji projektowej bez podawania nazw własnych urządzeń i materiałów, a jedynie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych. Powoływanie się w opisach lub na rysunkach: na producenta, na typy (znaki towarowe), na patenty lub pochodzenie - jest niedozwolone. Jeśli takie wskazanie uzasadnione jest specyfiką materiału lub urządzenia, a Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wówczas Wykonawca jest zobowiązany wraz z zapisem „lub równoważny” podać warunki równoważności.
4. Strony ustalają, iż wszelkie informacje odnośnie jednej strony otrzymane lub uzyskane przez drugą stronę w związku lub przy realizacji Umowy, strona ta jest zobowiązana zachować w tajemnicy. Obowiązek zachowania tajemnicy rozciąga się również na pracowników danej strony oraz osoby, którymi strona ta posługuje się przy wykonywaniu swoich zobowiązań i to niezależnie od rodzaju łączącego ich stosunku prawnego. W tym celu na stronie tej ciąży obowiązek zobowiązania swoich pracowników, oraz osób, którymi się posługuje do zachowania tajemnicy w wyżej określonym zakresie.

5. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa przez cały czas obowiązywania Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania. Sytuacja ta nie dotyczy informacji ogólnie i publicznie znanych
6. oraz takich, w których obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących na dzień ich ewentualnego ujawnienia przepisów prawa.
7. Treść niniejszej umowy może być udostępniana tylko i wyłącznie za pisemnym oświadczeniem obu Stron umowy.
8. W przypadku naruszenia przez jedną ze stron obowiązku zachowania tajemnicy, druga strona, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w Umowie, uprawniona jest do dochodzenia od strony naruszającej odszkodowania na zasadach ogólnych. Przy czym naruszenie obowiązku zachowania tajemnicy przez pracownika lub osobę, którą strona posługuje się przy wykonywaniu swoich zobowiązań, traktowane będzie jako naruszenie tego zobowiązania przez daną stronę.

§14 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu prac lub niewykonanie prac spowodowane w wyniku działania „siły wyższej”.
2. W rozumieniu umowy „siła wyższa” oznacza nadzwyczajne i zewnętrzne zdarzenie, na którego wystąpienie i trwanie strona umowy nie ma wpływu oraz któremu nie była w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.

§15 ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy oraz określa warunki takiej zmiany, tj.:
 - a) zmiany przepisów lub ścieżki procedowania projektu na skutek interpretacji organu (zmiana wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, przygotowanego w oparciu o Ustawę z dnia 12 lutego 2009 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079 z późn. zm.), powodujące podjęcie innych koniecznych uzgodnień, uzyskania decyzji lub zgód celem zatwierdzenia projektu budowlanego niż zakładano w niniejszej umowie – zmiana terminu umownego;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów – zmiana terminu umownego;
 - c) zmiany nazwy zadania – wprowadzenie nowej nazwy do umowy;
 - d) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy – zmiana terminu umownego;
 - e) wystąpienie niezależnych od stron okoliczności powodujących zmiany w wysokości wynagrodzenia umownego;
 - f) zmiany urzędowej stawki VAT – zmiana wynagrodzenia umownego;
 - g) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji.
 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 3. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.
-

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.
4. Załącznik Nr 1 do umowy stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia.
5. Załącznik Nr 2 do umowy stanowi Klauzula Informacyjna RODO.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
[Podpis Inicjatora]

.....
[Sprawdził (Kierownik Działu)]
